



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

DIREZIONE 5

Urbanistica – Governo del Territorio

Gestione e Pianificazione del Territorio

OGGETTO: Regolamentazione e programmazione per l'apertura ed i trasferimenti di sede relativi agli esercizi commerciali di somministrazione di alimenti e bevande. Individuazione delle zone del territorio comunale da sottoporre a limitazioni, ai sensi del comma 3 dell'art.64 del D.Lgs. 26.03.2010, n.59.

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, anche al fine di porre termine alle reiterate proroghe del "blocco" delle nuove aperture di pubblici esercizi disposta a partire dal 2013 con la deliberazione consiliare n. 44 del 28.05.2013, ha inteso regolamentare e programmare l'apertura degli esercizi di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 64 del D.Lgs. 59/2010;
- in tale ottica, la Dirigente della Direzione 7 ha elaborato una specifica proposta di Regolamento che, tra l'altro, recepisce le modifiche ed osservazioni proposte dalla V Commissione Consiliare Permanente;
- successivamente, la proposta di Regolamento è stata trasmessa per l'esame di competenza alla Commissione Consiliare Statuto e Regolamenti;
- la suddetta Commissione ha avviato la disamina delle disposizioni regolamentari e, di concerto con i Capigruppo, nella seduta del 7 febbraio u.s, ha ritenuto di proporre al Consiglio Comunale di sottoporre a tutela l'intero territorio comunale con esclusione delle zone di Toiano, Monterusciello, Licola e Agnano Pisciarelli, ritenendo che la restante parte del territorio per ragioni di sostenibilità ambientale, sociale e di viabilità dovesse essere assoggettata al sistema autorizzatorio.

Con riferimento alla problematica in oggetto si riporta di seguito il comma 3 dell'art. 64 del D.Lgs. 59/2010 che recita:

"Al fine di assicurare un corretto sviluppo del settore, i comuni, limitatamente alle zone del territorio da sottoporre a tutela, adottano provvedimenti di programmazione delle aperture degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico di cui al comma 1, ferma restando l'esigenza di garantire sia l'interesse della collettività inteso come fruizione di un servizio adeguato sia quello dell'imprenditore al libero esercizio dell'attività. Tale programmazione può prevedere, sulla base di parametri oggettivi e indici di qualità del servizio, divieti o limitazioni all'apertura di nuove strutture limitatamente ai casi in cui ragioni non altrimenti risolvibili di sostenibilità ambientale, sociale e di viabilità rendano impossibile consentire ulteriori flussi di pubblico nella zona senza incidere in modo gravemente negativo sui meccanismi di controllo in particolare per il consumo di alcolici, e senza ledere il diritto dei residenti alla vivibilità del territorio e alla

normale mobilità. In ogni caso, resta ferma la finalità di tutela e salvaguardia delle zone di pregio artistico, storico, architettonico e ambientale e sono vietati criteri legati alla verifica di natura economica o fondati sulla prova dell'esistenza di un bisogno economico o sulla prova di una domanda di mercato, quali entità delle vendite di alimenti e bevande e presenza di altri esercizi di somministrazione".

Nel senso della summenzionata norma, tenuto conto della proposta di Regolamento come integrata con le modifiche ed osservazioni proposte dalla V Commissione Consiliare Permanente, è stata redatta una specifica planimetria, allegata alla presente relazione a formarne parte integrante, che riporta la perimetrazione della parte di territorio comunale da sottoporre a regolamentazione per il trasferimento e l'apertura di nuovi esercizi commerciali di somministrazione di alimenti e bevande, in cui si riscontrano problematiche collegate a:

- **sostenibilità ambientale**
- **sostenibilità sociale**
- **viabilità**
- **tutela della vivibilità del territorio da parte dei residenti**
- **normale mobilità.**

La parte di territorio esaminata, così come individuata nell'allegato grafico planimetrico, risulta fortemente antropizzata; sotto l'aspetto urbanistico essa è costituita, sostanzialmente, dalle "Zone A" (Centro Storico) e "Zone B" (residenziali sature), intramezzate da "Zone E" (agricole periurbane), oltre che dalle aree destinate a Standard Urbanistici (attrezzature di quartiere).

L'intero territorio ricade nella cosiddetta "zona rossa" a rischio vulcanico dei Campi Flegrei, per gli aspetti di tutela lo stesso territorio è sottoposto a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs 42/2004, mentre su buona parte dell'area interessata insistono vincoli di carattere archeologico ed idrogeologico.

Si riportano di seguito alcune considerazioni sugli "Indirizzi di politica urbanistica" coerenti con i principi fondanti ed attuativi del PRG:

1. Sul "ruolo e sulla dimensione urbana di Pozzuoli nell'ambito dell' area metropolitana di Napoli":
 - il contenimento del consumo di suolo sull'intero territorio comunale.
2. Sul rischio sismico e bradisismico:
 - l' approfondimento della questione della regolamentazione dell'intensità delle attività antropiche
 - la possibilità di diradamento di attrezzature ad uso pubblico;
 - il generale contenimento della capacità insediativa di parte del territorio del Comune di Pozzuoli, sia in termini abitativi che in termini commerciali, anche per problemi di protezione civile.
3. Sulle caratteristiche di fondo del P.R.G.:
 - la tendenza al "riammagliamento dei tessuti urbani e dei contesti territoriali", optando per la riorganizzazione funzionale, finalizzata alla riqualificazione urbana da estendersi sia ai tessuti di antico impianto che a quelli di recente costituzione;
 - la salvaguardia, la promozione e la fruizione ambientale riguardate come fattori di sviluppo;
 - l'assoggettamento delle aree di maggior degrado urbanistico-edilizio, a "progetti di riqualificazione urbano" per aree di estensione anche limitata del tessuto produttivo esistente;
 - il riuso di immobili, anche di pregio storico-architettonico-ambientale, per l' insediamento di funzioni di uso pubblico che non implicino forti flussi di traffico veicolare.

Le criticità che si riscontrano, per l'appunto, nell'ambito territoriale così come individuato e perimetrato sono infatti strettamente connesse alla:


- peculiarità del sistema della viabilità,
- possibilità di facile deflusso della popolazione in caso di evacuazione,
- carenza di parcheggi,
- commistione delle funzioni di residenzialità e quelle per il tempo libero e turistico-ricettive (anche in relazione agli aspetti acustici, alle emissioni in atmosfera di fumi, etc.), specie nei fine settimana e nei periodi estivi, nei quali l'affluenza degli avventori dalle zone limitrofe incide notevolmente sulla sostenibilità territoriale (parcheggi, traffico, inquinamento, etc.), nonché sulle condizioni minime di benessere della popolazione.

Pertanto, al fine di perseguire la salvaguardia e la tutela dei suddetti interessi collettivi e generali si ritiene sussistano, per le aree perimetrate nell'allegata planimetria, le condizioni tali da motivare le limitazioni di cui al Regolamento in oggetto, ai sensi dell'art. 64 D.Lgs. 59/2010 ***“ragioni non altrimenti risolvibili di sostenibilità ambientale, sociale e di viabilità che rendano impossibile consentire ulteriori flussi di pubblico nella zona senza incidere in modo gravemente negativo sui meccanismi di controllo in particolare per il consumo di alcolici, e senza ledere il diritto dei residenti alla vivibilità del territorio e alla normale mobilità”***.

E' evidente, quindi, che gli obiettivi prefissati possono essere raggiunti solo attraverso una programmazione specifica, basata su requisiti meramente qualitativi di cui al Regolamento in oggetto.

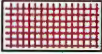














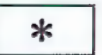

Si allega planimetria riportante la perimetrazione dell'area oggetto di regolamentazione sovrapposta alla zonizzazione del PRG.

Il Dirigente
Agostino Di Lorenzo

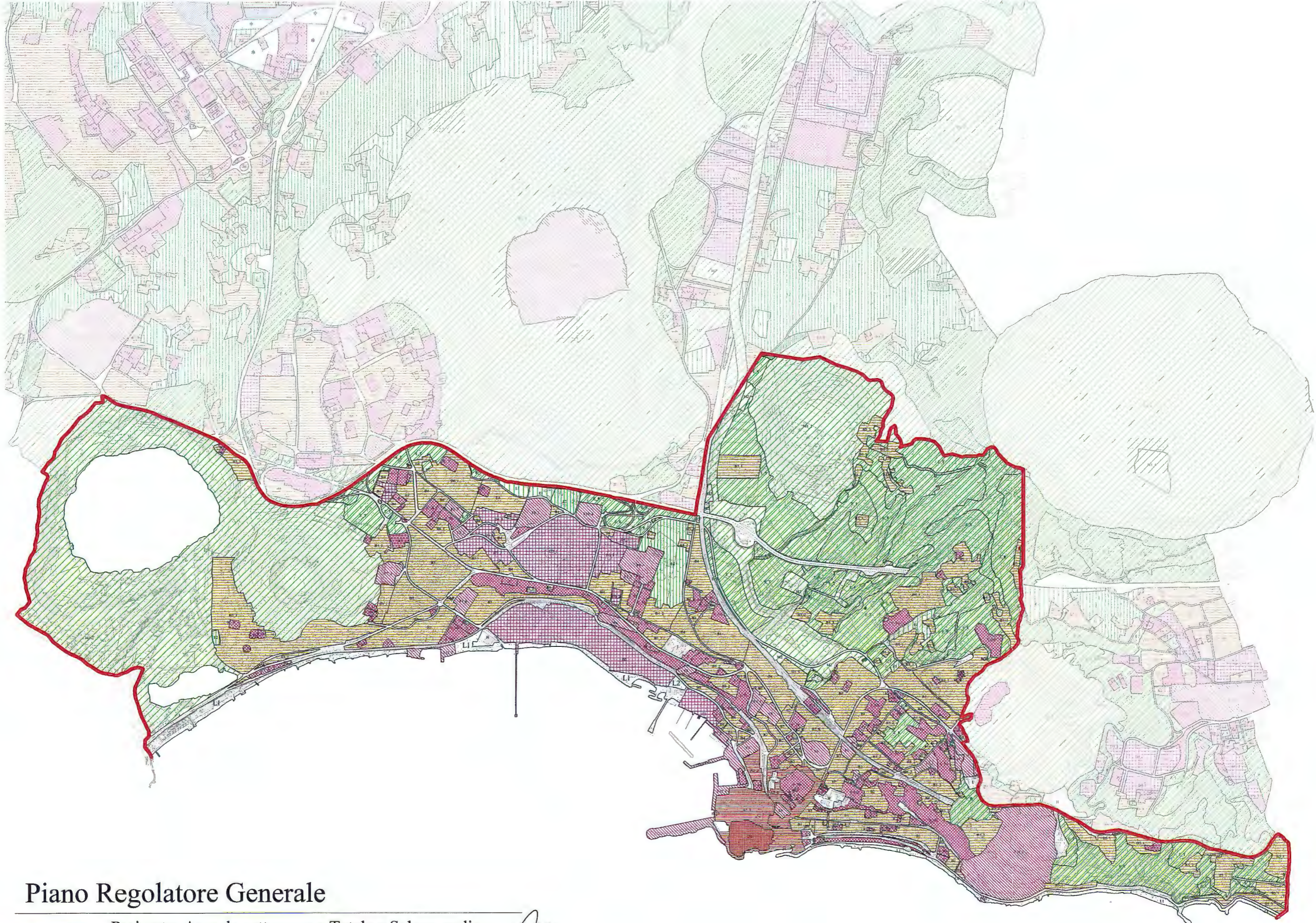


ZONIZZAZIONE

Legenda

	A1	Centro antico Rione Terra		Attrezzature di interesse generale
	A2_1	Centro Storico Borgo Vicereale		Istruzione superiore
	A2_2	Centro Storico Zona Nord		F1_1 Istituto Magistrale
	A2_3	Centro Storico Nucleo Centrale		F1_2 Liceo Artistico
	B1	Residenziale saturo di corso Umberto I		F1_3 Istituto Professionale Alberghiero
	B1_r	Integrazione di attrezzature e servizi		F1_4 Istituto Tecnico Industriale di Stato
	B2	Residenziale saturo dell'altopiano centrale		F1_5 Istituto Prof. per l'Industria e l'Artigianato
	B2_r	Integrazione di attrezzature e servizi		F1_6 Istituto Tecnico Commerciale o per geometri
	B3	Residenziale saturo di Arco Felice		F1_7 Istituto Prof. di Stato per il Commercio
	B4	Residenziale saturo recente		F1_8 Istituto Prof. di Stato per l'Agricoltura
	B5_1	Residenziale saturo recente interna o contigua ad emergenze naturalistiche e paesistiche o a zone di elevato pregio ambientale		F1_9 Liceo Classico
	B5_2	Residenziale saturo recente interna o contigua ad emergenze naturalistiche e paesistiche o a zone di elevato pregio ambientale in zona P.I.R.		F1_10 I.T.C.G.
	B5_3	Residenziale saturo recente interna o contigua ad emergenze naturalistiche e paesistiche o a zone di elevato pregio ambientale in zona P.I.		Pubblica Amministrazione
	B6_1	Residenziale saturo di edilizia pubblica		F2_1 Uffici comunali
	B6_2	Residenziale saturo di edilizia pubblica recente		F2_2 Uffici finanziari statali
	B7	Residenziale, artigianale, industriale di ristrutturazione di Agnano - Pisciarelli		F2_3 Autoparco comunale
	B8	Residenziale a prevalente uso stagionale di Licola mare		Ordine Pubblico ed Emergenza
	B9	Residenziale saturo su aree di interesse archeologico		F3_1 Carabinieri
	C1, C2, C3	Residenziale di progetto		F3_2 Vigili del Fuoco
	D1_1	Industriale, artigianale e commerciale esistente		F3_3 Capitaneria di Porto
	D1_2	Industriale, artigianale e commerciale di integrazione		F3_4 Commissariato di P.S. e/o Protezione Civile
	D2	Industriale di riconversione		Giustizia
	D3_1	Parco scientifico e tecnologico - area Olivetti		F4_1 Carcere femminile
	D3_2	Parco scientifico e tecnologico - area orientale		F4_2 Pretura
	D3_3	Parco scientifico e tecnologico - area occidentale		Attrezzature e servizi sanitari
	D4_1	Artigianale e commerciale di progetto		F5_1 Ospedale
	D4_2	Artigianale e commerciale di progetto		F5_2 Presidio socio-sanitario
	D5_f	Attività terziarie e direzionali		F5_3 Recupero tossico-dipendenti ed altri servizi
	E1	Agricola semplice. Aree a bosco, a pascolo e incolte		F5_4 Servizi sanitari
	E2	Agricola semplice. Aree seminate, a fruttico e a vigneto		F6 Aree Archeologiche
	E3	Agricola semplice. Aree seminate, irrigue e ad orti		Attrezzature sportive
	E_a	Agricola su aree di interesse archeologico		F7_1 Piscina comunale
	E_r	Agricola di restauro paesistico ambientale e di consolidamento dei terreni acclivi, instabili e/o in dissesto		F7_2 Campo sportivo
	E_t	Agricola a tutela		F7_3 Complesso polisportivo
	G1	Ricettività turistica: complessi turistici, alberghi, pensioni e motel		F7_4 Palazzetto dello Sport
	G2	Ricettività turistica: campeggi		F7_5 Centro tennis
	H	Attrezzature ed impianti per la convegnistica, la ricerca, la formazione e la cultura, etc.		F7_6 Stadio Comunale
	I	Istituzioni religiose, sociali ed assistenziali		F7_7 Centro sportivo universitario
	L1	Costa sabbiosa balenabile		Mercati Generali
	L2	Fascia dei servizi stagionali annessi alla zona L1		F8_1 Mercato ortofrutticolo
	L3	Costa sabbiosa tutelata		F8_2 Mercato ittico
	L4	Costa scoscesa e a scogli		F9 Cimitero
	M1_1	Nucleo di Parco naturale: M. Barbaro, M. S. Angelo alla Corsara, Montagna Spaccata		Uffici ed impianti degli enti di servizio
	M1_2	Nucleo di Parco naturale: Fondi di Cigliano e cono circostante		F10_1 Centro Radio Telecom
	M1_3	Nucleo di Parco naturale: Solfatara		F10_2 Enel C.E.D.
	M1_4	Nucleo di Parco naturale: Astroni		F10_3 Uffici Enel
	M1_5	Nucleo di Parco naturale: Senga		F10_4 Enel stazione
	M1-2	Parco Archeologico - Naturale: Cuma, bosco di Licola, Parco Archeologico - Naturale: lago d'Averno, lago Lucrino e M. Nuovo		Università
	M2	Parco Archeologico della via Campana antica		F11 Facoltà di medicina veterinaria e servizi connessi
	*	Zona Bianca - art. 4 L.R. n1782		Porti e approdi
		Attrezzature di quartiere		F12_1 Porto passeggeri e commerciale
	S_An	a. Istruzione dell'obbligo		F12_2 Lido Augusto
	S_Ma	Asilo Nido		Impianti speciali
	S_El	Scuola Materna		F13 Depuratore
	S_Mc	Scuola Elementare		Zone ed impianti militari
	IC_A	b. Attrezzature di interesse comunale		F14_1 Accademia Aeronautica
	IC_SAC	Amministrative		F14_2 U.S. Navy
	IC_R	Sociali, assistenziali, commerciali		F14_3 S.M.O.M.
	IC_C	Religiose		Motorizzazione civile
	V_Pa	Culturali		F15 Riparazione e controllo veicoli e automezzi
	V_pa	c. Verde attrezzato		Vival
	V_ind	Verde pubblico attrezzato		F16_1 Vivaio del Corpo Forestale dello Stato
	P_I	Impianti sportivi privati		F16_2 Vivaio comunale
	CIN_T	Verde attrezzato ed attrezzature pubbliche in zona D		
		d. Parcheggio		
		Parcheggio intermodale		
		Cinema - Teatro		





Piano Regolatore Generale

— Perimetro Aree da sottoporre a Tutela e Salvaguardia

