

COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

DIREZIONE 8

CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE

ACCORDO QUADRO

art. 54 del D.Lgs. del 18/04/2016 n. 50

CON OPERATORE UNICO CON DURATA DI ANNI TRE

**PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA RETE
IDRICA, FOGNARIA E DEGLI IMPIANTI CORRELATI,
COMPRESA LA LETTURA DEI CONTATORI IDRICI**

TITOLO ELABORATO:

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PARTE GENERALE**

DATA:

Febbraio 2018

CODICE ELABORATO:

E.03

IL TECNICO :

dott. arch. Pianificatore Carlo DI PROCOLO

IL RUP :

arch. Stefano Terrazzano



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

CAPO. 1 - NATURA E OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

ART. 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. del 18/04/2016 n. 50, per la gestione e manutenzione della rete idrica, fognaria e degli impianti correlati, dell'intero Comune di Pozzuoli, compresa la lettura dei contatori idrici, il tutto da eseguire con l'impiego di manodopera specializzata, idonee attrezzature e tutte le forniture occorrenti.

1- Il Comune di Pozzuoli, al fine di garantire un adeguato sistema per la gestione e la manutenzione della rete idrica, fognaria e degli impianti correlati, intende stipulare con 1 (un) Operatore Economico, un Accordo Quadro per la realizzazione della gestione e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che si renderanno necessari nell'arco di tre anni a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo.

2- Il presente Capitolato d'Oneri detta la disciplina relativa all'Accordo Quadro, con l'indicazione delle norme generali che disciplineranno il rapporto e quella relativa ai singoli Ordini di Esecuzione, che saranno emessi dalla Direzione dei Lavori per l'affidamento di uno o più interventi di manutenzione.

3- Trattandosi di un documento meramente programmatico, l'importo complessivamente posto a base di gara è stato determinato in via del tutto presuntiva non essendo stati ancora puntualmente individuati gli interventi. Le eventuali variazioni non potranno costituire per l'Appaltatore motivo di rivalsa e/o di opposizione alcuna.

4- La Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo dell'accordo, che è meramente presuntivo e rilevante ai soli fini della costituzione della cauzione. L'Appaltatore per contro è vincolato all'esecuzione dei lavori e delle forniture che, in base al presente accordo, saranno richiesti con specifici ordini di servizio o determinazioni dalla Stazione Appaltante.

5- L'Accordo Quadro in questione, di cui all'art. 54 del Decreto Legislativo n. 50/2016, è disciplinato dalle specifiche disposizioni contenute nel presente capitolato, negli elaborati tecnici approvati dal Comune, fatto salvo il rispetto dell'ulteriore vigente normativa in materia all'uopo applicabile. I lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto, come indicati nei successivi articoli, per interventi di manutenzione e/o sistemazione non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità manutentive e funzionali.

6- I singoli contratti saranno affidati conformemente a quanto prescritto nel presente Capitolato e nel disciplinare di gara e dovranno essere eseguiti nel rispetto delle specifiche contenute nella documentazione tecnica relativa al singolo intervento e/o lavoro. Detta documentazione, in funzione del livello di complessità dell'intervento e/o lavoro potrà essere costituita dal Progetto Esecutivo o, nei casi di semplice manutenzione, ove non siano necessarie specifiche e/o dimensionamenti, dal semplice Computo Metrico, eventualmente corredato da una Relazione e da un Capitolato.

7- Gli elementi tecnico-prestazionali delle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro sono precisati nel presente Capitolato e nell'Elenco dei Prezzi Unitari, quest'ultimo forma parte integrante del presente capitolato; nell'eventualità durante il corso dell'Accordo Quadro dovesse nascere la necessità di formulare un Nuovo Prezzo, non inserito nell'elenco prezzi unitari, si farà riferimento,



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

ove possibile, al prezzario Regionale dei lavori pubblici anno 2016, approvato dalla Giunta Regionale della Campania con propria Deliberazione n. 359 del 13/07/2016.

8- Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari inerente alla manutenzione ovvero, a categorie di lavoro analoghe; richiederanno l'opera di maestranze altamente specializzate e generiche di qualsiasi tipo e l'impiego delle relative attrezzature tecniche coerenti con la tipologia delle lavorazioni.

9- Gli interventi devono essere eseguiti dall'impresa a regola d'arte, nel rispetto degli ordini e delle disposizioni di servizio che saranno impartiti dal D.L., nonché delle prescrizioni tecniche ed operative coerenti con ogni singola lavorazione.

10- L'Accordo Quadro ha per oggetto le condizioni generali di contratto tra la Stazione Appaltante e l'Impresa nell'ambito delle quali, per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e/o straordinaria delle reti idriche, fognarie e degli impianti correlati, si procederà successivamente all'emissione di appositi Ordini di Lavoro/Servizio scritti o verbali o Determinazioni della Stazione Appaltante.

11- L'Accordo Quadro si estende automaticamente anche alle nuove reti ed impianti che dovessero entrare nella disponibilità del Comune di Pozzuoli, a qualsiasi titolo, successivamente alla stipula del contratto con l'Appaltatore. Il quale non potrà rifiutarsi di prenderle in consegna, fermo restando che i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su tali nuove infrastrutture saranno compensati a misura, mentre i canoni di gestione saranno proporzionalmente aggiornati.

12- L'Accordo Quadro comprende, salvo più precise indicazioni che potranno essere impartite all'atto esecutivo dalla Direzione Lavori (nel seguito DL), l'esecuzione dei seguenti interventi nel Comune di Pozzuoli:

- A. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti idriche e fognarie di qualsiasi diametro e materiale;
- B. Pronto intervento diurno, notturno, nei giorni feriali e festivi relativamente alle attività connesse con il Servizio Idrico Integrato;
- C. Rifunionalizzazione, ricostruzione e riabilitazione di tratti di rete idrica e fognaria, realizzazione di nuovi tratti di canalizzazioni di reti idriche e reti fognarie;
- D. Attività di allaccio e/o distacco delle utenze alle reti idriche e fognarie.
- E. Servizio di lettura dei contatori Idrici e Servizio di sospensione della fornitura idrica a seguito di morosità
- F. Rilievo topografico finalizzato alla realizzazione di cartografia tematica digitale delle reti fognaria e idrica comunali e dei relativi impianti.

13- Il Comune di Pozzuoli si riserva il diritto di eseguire con personale proprio e/o O.E. di sua fiducia, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative in materia, i lavori che riterrà opportuni in tutto il territorio di competenza dell'Appalto, in vigenza del presente contratto e si riserva altresì il diritto insindacabile di stipulare, per lavori contemplati nel presente capitolato, in vigenza del presente contratto, contratti anche con altre imprese e in tempi diversi, senza che ciò possa comportare motivo di richiesta alcuna da parte dell'Impresa esecutrice.

14- I lavori che per qualsiasi causa risultassero subito o in tempo successivo, mal eseguiti, dovranno essere ripristinati o realizzati nuovamente a cura e spese dell'Impresa e secondo le modalità impartite dalla DL; l'eventuale presenza di personale del Comune di Pozzuoli in cantiere non potrà essere invocata dall'Impresa a scarico delle proprie responsabilità.

15- Il Comune di Pozzuoli si riserva la facoltà di eseguire prove e verifiche sugli interventi effettuati nell'ambito del presente appalto; tali eventuali prove e verifiche non impegnano la Commit-



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

tente all'accettazione delle opere, la quale avrà luogo solo a seguito del collaudo.

16- Il periodo di garanzia relativo alla corretta realizzazione dei rinterri dello scavo e dei ripristini delle pavimentazioni sarà della durata di due anni dopo l'ultimazione complessiva dei lavori. Durante tale periodo l'Impresa sarà comunque ad ogni effetto responsabile di eventuali danni a persone e/o cose che potessero verificarsi in conseguenza della non perfetta esecuzione dei lavori o per le cause da essa conseguenti.

17- Nell'Accordo Quadro sono comprese tutte le reti idriche e fognarie ed impianti correlati esistenti e gestiti dal Comune di Pozzuoli, gli elaborati grafici e descrittivi allegati al progetto sono da intendersi solo ed esclusivamente indicativi e assolutamente non esaustivi, pertanto devono intendersi incluse tutte le reti e gli impianti del Ciclo Integrato delle Acque, esistenti nell'intero Comune di Pozzuoli. Si precisa che l'Accordo Quadro è esteso anche a tutte le reti idriche e fognarie ed impianti correlati, che verranno successivamente acquisiti (a qualsiasi titolo) dal Comune di Pozzuoli durante il periodo contrattuale.

18- Ai fini dell'affidamento del presente Accordo Quadro, in deroga all'art. 1671 del Codice Civile, si stabilisce infine che, scaduto il 1° anno di attività, qualora le competenze attinenti l'appalto in argomento, e specificatamente la Gestione Servizi e la manutenzione ordinaria e straordinaria della rete idrica e della rete fognaria del Comune di Pozzuoli, dovessero essere assunte dalla Regione Campania, dal Commissariato di Governo bonifica delle Acque o loro concessionari, nonché dall'A.T.O. (Ambito Territoriale Ottimale) o suoi gestori, si provvederà al recesso del contratto con diritto al solo corrispettivo per le spettanze maturate fino alla data di recesso, e senza qualsiasi ulteriore onere a carico dell'Amministrazione Comunale.

ART. 2 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

- 1- Le opere che formano l'oggetto del presente Accordo Quadro possono riassumersi come appresso indicato, salvo altre indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori:
- a. disfacimenti e demolizioni di pavimentazioni e massicciate stradali di ogni genere;
 - b. scavi per il ritrovamento delle tubazioni, per la posa in opera delle tubazioni e per la costruzione di manufatti;
 - c. opere provvisorie per il contenimento delle pareti dello scavo di qualsiasi tipo e specie;
 - d. fornitura e posa in opera di tubazioni in ghisa sferoidale, acciaio, materiali plastici ecc. nonché di pezzi speciali, giunzioni e di apparecchiature complementari ed accessorie, bullonerie e materiali di consumo, e pozzetti prefabbricati, con rinfianco in calcestruzzo per interventi su reti idriche e fognarie, comprese eventuali opere provvisorie propedeutiche ed indispensabili per l'esecuzione dei lavori quali by-pass e aggotamenti di canali e condotti;
 - e. fornitura e montaggio di idonei mezzi, sostegni ed impalcature per consentire l'intervento su tubazioni fuori terra;
 - f. rinterri degli scavi, sistemazione superficiale delle terre, conferimento alle discariche controllate dei materiali, ripristino delle massicciate stradali, ripristino delle fosse e dei canali, delle pavimentazioni, compresa la fresatura ove necessario, dei pozzetti stradali, delle fognature e di quant'altro esistente nel sottosuolo, che venisse manomesso nel corso dell'esecuzione dei lavori;
 - g. arte muraria di qualsiasi natura e tipo, quali demolizioni, costruzioni in muratura o calcestruzzo, intonaci, tinteggiature ed altro;
 - h. costruzione di manufatti di sezionamento, di manovra, di linea, di salto, di confluenza, opere



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

di scavo, di ripristino della sede stradale ed altre tipologie di intervento richieste dalla DL anche per l'esecuzione di lavori in assistenza al personale della committenza per la realizzazione di interventi programmati quali, ad esempio, posa condotte, riqualificazione manufatti del S.I.I. ecc..

- i. interventi idraulici per la riparazione, il rinnovo delle reti e delle derivazioni di utenza la nuova realizzazione di prese acqua, la relativa messa in esercizio, la realizzazione di nuovi allacci fognari che saranno eseguiti da personale specializzato, mediante l'utilizzo di apposite fasce, collari e manicotti o l'eventuale sostituzione di tratti di tubazione a mezzo dell'istallazione di giunti per il loro collegamento e quant'altro necessario per eseguire il lavoro a regola d'arte. Resta facoltà della Stazione Appaltante eseguire in tutti i casi gli interventi idraulici sopra richiamati facendo ricorso al proprio personale;
- j. effettuazione di opere, provviste e lavori occorrenti per la sorveglianza, rifacimento, manutenzione e ricostruzione dei piani viabili che vengono alterati in seguito ai lavori di qualsiasi natura, commissionati a qualsiasi titolo dalla DL, sia su strade aventi semplice massiciata compressa ovvero pavimentazione permanente di qualsiasi tipo e natura, siano esse statali, provinciali, comunali, vicinali ecc;
- k. prestazione di manodopera idraulica specializzata in grado di operare in maniera autonoma anche con servizio in atto e quindi in presenza di fuoriuscita continua di acqua in pressione o liquame;
- l. prestazione di manodopera, forniture di materiali e noleggio di veicoli ed attrezzature per lavori liquidabili in economia o per lavori non suscettibili di esatta preventiva valutazione e non liquidabili a misura.
- m. Sono altresì comprese le attività di riparazione su reti idriche e fognarie in presenza di tubazioni e componenti contenenti amianto quali:
 - riparazione delle reti acquedotto in cemento-amianto,;
 - montaggio, installazione, sostituzione di apparecchiature e pezzi speciali in condotte in cemento-amianto;
 - realizzazione di prese ed allacciamenti su condotte in cemento-amianto;
 - interventi di rimozione e smaltimento o messa in sicurezza di manufatti in cemento amianto (condotte, trovanti, etc.);
 - attività di rilievo e misurazione finalizzate alla realizzazione di cartografia tematica della rete idrica, fognaria, degli impianti di sollevamento (idrico e fognario) e degli scarichi di emergenza e troppopieno;
 - esecuzione, preparazione e presentazione di tutte le pratiche tecniche ed amministrative e relative procedure presso gli Enti, necessarie alla attività di lavorazioni in presenza di amianto.

Gli interventi su tubazioni contenenti amianto saranno svolti come previsto dal Titolo IX, Capo III del D.Lgs. 81/2008, dalla Circolare del Ministero del Lavoro n. 1940 del 25/01/2011 e ss.ii.e mm.

Tali interventi potranno presentarsi:

- nel caso di tubazioni idriche, in presenza di fuoriuscita continua di acqua in pressione;
- nel caso di tubazioni fognarie, in presenza di fuoriuscita di liquami, sia in pressione che a gravità.

L'Impresa, dovrà pertanto essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalle Normative vigenti e di futura emanazione in materia di "Interventi di rimozione, trasporto,



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

smaltimento e bonifica di materiali contenenti amianto". I costi che l'impresa dovrà sostenere, per dette lavorazioni, sono compensati totalmente con gli articoli presenti nell'Elenco Prezzi di gara.

Qualora l'Appaltatore si voglia avvalere di altra Ditta abilitata, dovrà presentare regolare richiesta di subappalto ed ottenere l'accettazione e relativo nulla-osta dalla Committente. Resta inteso che gli oneri per tale servizio sono a completo carico dell'Appaltatore e questo non potrà in nessun caso ritardare lo svolgimento dei lavori assegnati dalla D.L.. Restano a carico dell'Appaltatore anche gli oneri di maggior durata dei cantieri per ritardi dovuti allo smaltimento del materiale contenente amianto rimosso.

- n. Lavori di rilievo in campo e successiva digitalizzazione dell'intera rete idrica esistente fino al contatore d'utenza. L'attività comprende:
- Il rilievo in campo ed ubicazione planimetrica della rete ed anche dei manufatti, interrati e fuoriterra ed anche dell'eventuale tubazione aerea;
 - Censimento di tutte le utenze;
 - Inserimento dei dati rilevati su piattaforma informatica GIS con compilazione di schede di rilievo e restituzione in DWG di questi ultimi;
 - Il rilievo e la digitalizzazione della rete, sotto un sistema GIS, permette la sovrapposizione di elementi eterogenei come basi e tematismi provenienti da fonti diverse. La sovrapposizione dei numeri civici nonché tutti gli elementi idraulici georiferiti, compreso misuratori idrici, ciò permetterà la sovrapposizione su qualsiasi base cartografica (toponomastica, civici, sedi viarie, ecc.). Ciò dovrà essere fatto mediante Rilievo della rete idrica con sistema UTM con tracciatura vettoriale per implementazione del sistema informativo territoriale.

Il Committente potrà decidere di fare intervenire un'altra Impresa per eseguire gli interventi di bonifica su dette tubazioni in amianto, lasciando all'Appaltatore l'eventuale onere di scavo e ripristino dell'intervento, senza che l'Impresa possa avanzare alcuna pretesa.

2- Il presente Accordo Quadro prevede, tra l'altro, l'esecuzione di interventi in ambienti sospetti di inquinamento o confinati, quali vasche, canalizzazioni, tubazioni, serbatoi, ecc. (allegato IV D.Lgs 81/08); pertanto l'appaltatore dovrà adempiere tutto quanto prescritto dal D.Lgs 81/08, in particolare all'art. 66 "Lavori in ambienti sospetti di inquinamento" ed all'art. 121 "Presenza di gas negli scavi" ed essere in possesso, ai fini dell'esecuzione, dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 177/2011.

3- Rientrano tra le attività ricomprese nell'Accordo Quadro gli interventi per l'interruzione temporanea dei flussi all'interno dei tronchi fognari mediante l'utilizzo di pallone otturatore o di altri sistemi di sbarramento e l'installazione di impianti e di mezzi d'opera atti a garantire la continuità di funzionamento dei sistemi fognari durante gli interventi di riparazione delle fognature ordinati dalla DL alla stessa Ditta.

4- Rientrano tra gli oneri dell'Appaltatore, la sorveglianza e la vigilanza dello stato di manutenzione degli interventi effettuati nelle varie sedi stradali a seguito dei lavori di cui ai punti precedenti comprese tutte le opere di ripristino e messa in sicurezza.

5- I lavoratori dell'Impresa devono rispettare, nell'ambito del presente appalto, un turno di reperibilità da effettuarsi nei giorni feriali e festivi in orario diurno e notturno, anche in caso di scioperi ufficiali, ed in qualsiasi condizione climatica, per interventi di riparazioni di perdite e per l'eliminazione di disservizi di qualsiasi natura, ritenuti urgenti ad insindacabile giudizio della Committente.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

6- L'appaltatore nell'ambito del presente appalto, dovrà garantire per l'esecuzione dei lavori, nel territorio di cui al presente Appalto, la disponibilità contemporanea di un adeguato numero di squadre. Tale numero di squadre dovrà essere garantito costantemente per ogni giorno lavorativo anche in considerazione di eventuali riposi compensativi del personale per interventi eseguiti in giorni festivi, in orario notturno e per interventi in emergenza, come dettagliatamente disciplinato al successivo art.15. Per ogni cantiere dovrà sempre essere assicurata la presenza tra i lavoratori dell'impresa di un addetto alle emergenze, un addetto al primo soccorso un addetto all'incendio, opportunamente formati al fine di poter fronteggiare eventuali incidenti o imprevisti (necessità di pronta evacuazione dei lavoratori, verificarsi di incendio o altro pericolo grave ed immediato, necessità di fornire un primo soccorso al personale colpito da infortunio) che dovessero eventualmente intervenire durante le lavorazioni.

7- I particolari esecutivi delle opere di cui ai precedenti punti potranno, in casi particolari, rilevarsi da disegni o schemi forniti in corso d'opera dalla DL. In relazione alla forma ed alle dimensioni delle opere, l'Impresa sarà tenuta ad osservare quanto indicato dalle disposizioni della DL emanate mediante comunicazioni scritte, verbali o mediante presentazione di elaborati grafici esecutivi comprensivi di particolari.

8- Le opere da eseguire non faranno parte di un complesso unitario ma saranno indipendenti fra loro, site in località diverse e potranno differenziarsi per caratteristiche tecniche, dimensioni, impegno esecutivo, ecc.. I singoli lavori verranno ordinati dalla Direzione Lavori a proprio insindacabile giudizio, mediante specifici Ordini di Lavoro (ODL), con le esigenze di gestione che si presenteranno di volta in volta e comunque in modo da assicurare la buona organizzazione dei relativi interventi.

9- La particolare natura dei lavori appaltati comprende opere non predeterminabili al momento della consegna dei lavori, pertanto non è prevista all'atto della stessa la fornitura all'impresa appaltatrice di elaborati tecnici o programmi dei lavori da eseguirsi per l'intero periodo di appalto.

10- Detti Ordini di Lavoro riporteranno la data di inizio e, laddove possibile, i tempi previsti per l'esecuzione dell'intervento.

11- Le singole commesse o gli ODL saranno affidati alla Ditta dalla Direzione Lavori mediante l'utilizzo di strumenti informatici ed apparecchiature elettroniche come meglio esplicitato di seguito nel presente Capitolato.

12- Indicazioni più precise potranno essere, di volta in volta, impartite all'atto esecutivo dalla Direzione dei Lavori, per realizzare secondo le norme tecniche di legge e di regolamento vigenti nel settore, lavorazioni specifiche, ma sempre nel rispetto dell'esecuzione a regola dell'arte.

13- La scelta dei metodi e del tipo di intervento delle varie categorie di lavori ed in particolare delle opere di riparazione di perdite potrà essere indicata dalla Direzione Lavori, che di volta in volta potrà decidere le soluzioni più idonee da adottare anche in considerazione della presenza di eventuali altri sottoservizi quali corsetti, tubazioni e cavi in genere ai quali dovrà essere rigorosamente evitato qualsiasi danneggiamento.

14- Tenuto conto delle particolari caratteristiche dei servizi interessati dalle prestazioni in appalto, nonché della necessità per la Committente di garantire la sicurezza e la piena efficienza delle reti senza soluzione di continuità a garanzia dell'erogazione idrica ed a salvaguardia dell'ambiente nonché della pubblica incolumità, l'Appaltatore dovrà garantire tassativamente l'intervento tecnico di squadre operative entro il termine massimo di n.1 ora dal momento della segnalazione di **interventi di "Pronto Intervento nei casi di pericolo"** effettuata da parte della Committente alle utenze telefoniche fisse e mobili comunicate precedentemente dall'Appaltatore. Tale termine dovrà essere garantito anche per interventi da eseguirsi contemporaneamente. Il mancato rispetto di tale tempistica porterà all'applicazione di quanto previsto nel presente capito-



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

lato.

15- Restano a carico dell'Impresa Aggiudicataria tutte le responsabilità per danni arrecati ai sottoservizi e per quelli di riflesso che eventualmente dovessero subire i terzi.

16- Tutti gli oneri derivanti dalle condizioni esecutive innanzi esposte sono compresi e compensati nei prezzi unitari di cui all'allegato elenco prezzi.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

ART. 3 - AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo dell'Accordo Quadro è il seguente

- **Per Lavori** **Euro 5.695.000,00**
- **Per Servizi** **Euro 2.806.636,20**

Lavori

L'importo complessivo dei soli lavori, compresi nell'appalto oggetto di gara, ammonta ad Euro **5.695.000,00** oltre IVA come risulta dagli elaborati tecnici e così come riportato nel seguente prospetto:

	<i>Euro</i>
Importo dei lavori	€ 5.695.000,00
Di cui	
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 5.638.050,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 56.950,00

Servizi

L'importo complessivo dei soli servizi, compresi nell'appalto oggetto di gara, ammonta ad Euro **2.806.636,20** oltre IVA come risulta dagli elaborati tecnici e così come riportato nel seguente prospetto:

Importo dei servizi	€ 2.806.636,20
Così suddiviso	
Servizi a canone per gestione impianti	€ 805.186,35
Servizi a canone per gestione reti	€ 1.137.299,85
Servizi a misura per allaccio e/o distacco utenze idriche	€ 864.150,00

Si riporta di seguito il quadro economico riepilogativo generale, incluse le somme a disposizione della stazione appaltante, relativo all'Accordo Quadro in parola.

Cap. A	SERVIZI	Canone Annuo	Per 3 Anni
A.1	Canone Annuo per Servizi di Gestione Impianti	€ 268.395,45	€ 805.186,35
A.2	Canone Annuo per Servizi di Gestione Reti	€ 379.099,95	€ 1.137.299,85
A.3	Gestione attività di allaccio, distacco e lettura contatori idrici ed attività correlate (a misura)		€ 864.150,00
A	TOTALE SERVIZI a canone e a misura		€ 2.806.636,20
Cap. B	LAVORI		
B..2.1	Lavori di manutenzione ORDINARIA sulla rete fognaria e sulla rete idrica (comprensivo degli oneri per la sicurezza intrinseci alle lavorazioni da eseguire)		€ 2.950.000,00



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

B.2.2.	Lavori di ADEGUAMENTO e manutenzione STRAORDINARIA sulla rete fognaria e sulla rete idrica (comprensivo degli oneri per la sicurezza intrinseci alle lavorazioni da eseguire)	€	2.540.000,00
B.4	Lavori di rilievo topografico finalizzati alla realizzazione di cartografia tematica informatizzata delle reti idrica e fognaria	€	205.000,00
B	TOTALE PER LAVORI a misura	€	5.695.000,00
	di cui per oneri della sicurezza	€	56.950,00
A+B	Totale Servizi + Lavori (A+B) =	€	8.501.636,20
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	Per conferimento a discarica	€	275.000,00
C.2.1	IVA 22% su servizi A CANONE	€	427.346,96
C.2.2	IVA 22% su servizi A MISURA	€	190.113,00
C.2.3	IVA 22% su lavori man. ordinaria A MISURA	€	649.000,00
C.2.2	IVA 10% su lavori man. straord/ adeguamento A MISURA	€	274.500,00
C.4	Per incentivi progettazione 2%	€	113.900,00
C.5	Per spese di pubblicità	€	25.000,00
C.6	Per accantonamento (415/98 art. 25)	€	20.000,00
C	Totale delle Somme a Disposizione	€	1.974.859,96
	TOTALE GENERALE (A+B+C) =	€	10.476.496,16

L'Appaltatore non può, di propria iniziativa, salvo precedente autorizzazione scritta del Comune di Pozzuoli, introdurre variazioni o addizioni ai lavori assunti, rispetto alle previsioni contrattuali. L'Appaltatore ha comunque l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ordinate dalla Stazione Appaltante, entro il limite di massimo 1/5 (un quinto) in aumento o in diminuzione, rispetto all'importo contrattuale, senza avanzare alcuna riserva.

Tali variazioni devono notificarsi tempestivamente e per iscritto all'Appaltatore e la loro attuazione non dà diritto allo stesso di richiedere ulteriori compensi.

Non sono soggetti a ribasso i soli costi della sicurezza aggiuntivi.

ART. 4 - CATEGORIA E CLASSIFICA DEI LAVORI

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207/2010 e in conformità all'allegato «A», i lavori sono clas-



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

sificati nella categoria prevalente di opere generali **OG6**.

Categoria	Lavorazioni	Classifica	Importo
OG6 Prevalente	(Acquedotto e fognature)	V bis	€ 5.695.000
		TOTALE	€ 5.695.000

ART. 5 - DICHIARAZIONE RELATIVA AI PREZZI

1- L'impresa dichiara che, già prima di dare esecuzione all'appalto, ha diligentemente visitato le località e si è resa esattamente conto dei luoghi, delle cave per l'estrazione di tutti i materiali occorrenti, come e dove è possibile provvedere alla fornitura di acqua, al rispetto delle distanze, ai mezzi di trasporto ed a quanto occorre per dare tutti i lavori eseguiti a regola d'arte, e secondo le prescrizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito anche indicato "CSA").

2- L'impresa riconosce, inoltre, di aver preso conoscenza delle caratteristiche dei terreni ove dovranno essere realizzate le opere, anche sulla base di accertamenti che avesse ritenuto di dovere effettuare, e di averne tenuto conto nella valutazione complessiva della congruità dei prezzi.

3- I prezzi unitari, ottenuti applicando l'unico ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara all'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara, alle condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato, s'intendono dunque accettati integralmente dall'Impresa in base a valutazioni e calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e pericolo, e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, anche di forza maggiore e straordinaria, per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

4- Con la stipula del contratto d'Accordo Quadro, l'Impresa riconosce esplicitamente che nella determinazione dei prezzi l'Ente Appaltante ha tenuto conto di quanto può occorrere per dare l'opera compiuta a regola d'arte, incluso l'utile e tutto quanto necessario a garantire gli obblighi per l'esecuzione delle attività così come previsto al presente Capitolato Speciale d'Appalto.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

CAPO. 2 - DISCIPLINA CONTRATTUALE

ART. 6 - MODALITÀ DI STIPULA DEL CONTRATTO

1- Il contratto è stipulato a misura per i lavori e per il servizio di allaccio e/o distacco di utenze idriche, a canone per i servizi di Gestione delle reti e degli impianti correlati alle reti ed interamente a corpo per l'attività di realizzazione della cartografia tematica digitale.

2- Con il canone a corpo del servizio di gestione si compensano:

- Sorveglianza e controllo delle reti idriche, fognarie e delle stazioni di sollevamento 24h/24h per 365 giorni l'anno;
- L'organizzazione generale della commessa con uffici nel territorio del Comune di Pozzuoli;
- L'assistenza tecnica per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

I pagamenti dei canoni di gestione avverranno per stati di avanzamento bimestrali.

3- Per i lavori e per il servizio di allaccio e/o distacco utenze a misura i prezzi unitari, ottenuti applicando l'unico ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara all'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara, costituiscono i prezzi contrattuali e sono da intendersi come fissi ed invariabili.

4- Per la realizzazione della cartografia tematica digitale il prezzo complessivo a corpo, ottenuti applicando l'unico ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara all'importo posto a base di gara per questa specifica attività, costituisce il prezzo contrattuale da intendersi come fisso ed invariabile.

5- I rapporti ed i vincoli negoziali di cui al presente articolo si riferiscono ai lavori posti a base d'asta di cui all'articolo 3, comma 1.

ART. 7 - INTERPRETAZIONE CONTRATTO E OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO, DI LEGGI E REGOLAMENTI E PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE

1- L'Accordo Quadro è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite e richiamate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, nella legislazione vigente in materia di Lavori Pubblici e nel Contratto di appalto. L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi sia da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'impresa stessa, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 152/2006 e successive modificazioni ed integrazioni o disposizioni impartite dalle A.S.L., alle norme CEI, U.N.I., C.N.R..

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui:

- a. al Titolo V del d.lgs. 81/2008 (dall'allegato XXIV al XXXII) in materia di segnaletica di salute e sicurezza sul lavoro, nonché quanto prescritto dal disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo (decreto 10/07/2002 - Ministero delle infrastrutture e dei trasporti);
- b. al Capo II del Titolo VIII del d.lgs. 81/2008 – Protezione dei lavoratori contro i rischi di esposizione al rumore durante il lavoro;
- c. al d.lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Nuovo codice della strada) e ss. *mm.e ii.*;
- d. al D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e ss. *mm.e ii* (Regolamento di esecuzione di attuazione



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

del Nuovo codice della strada).

2- In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

3- L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e degli interventi; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

4- Qualora nel corso del tempo contrattuale dovessero intervenire leggi, decreti, regolamenti, circolari ed ordinanze, la cui osservanza dovesse modificare gli oneri posti a carico dell'impresa alla data del contratto, l'incidenza di detti nuovi oneri verrà valutata ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e ss.ii.mm., mediante redazione di nuovi prezzi o corrispettivi in aggiunta o in detrazione a quelli di contratto, a seconda che le nuove norme determinino un aggravio od una diminuzione degli oneri a carico dell'impresa.

ART. 8 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO

1- Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'Accordo Quadro, ancorché non materialmente allegati:

- a. Il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii., per quanto richiamato nel presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- b. Relazione tecnica descrittiva;
- c. Il presente Capitolato Speciale d'Appalto
- d. Disciplinare d'oneri gestione servizi
- e. Disciplinare d'oneri opere elettromeccaniche
- f. Capitolato allacci/distacchi e letture Contatori Idrici
- g. Capitolato speciale d'appalto-Disciplinare Tecnico
- h. Elenco prezzi Unitari
- i. Analisi prezzi aggiuntivi
- j. Particolare esecutivi Tipologici
- k. L'offerta prodotta dall'appaltatore in sede di gara

ART. 9 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'ACCORDO QUADRO

1- La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa ed incondizionata accettazione di tutte le norme e disposizioni che regolano il presente Accordo Quadro per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

2- L'Appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità della documentazione, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

ART. 10 - FALLIMENTO DELL'APPALTATORE

- 1- In caso di fallimento dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante ha la facoltà di avvalersi, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'articolo 110 del d. lgs. 50/2016.
- 2- Qualora l'esecutore sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di un'impresa mandante trovano applicazione rispettivamente i commi 17 e 18 dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 11 - RECESSO

- 1- La Stazione Appaltante ha il diritto di recedere unilateralmente - in qualunque tempo ed a suo insindacabile giudizio - dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.
- 2- Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta, e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.
- 3- L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo definitivo.
- 4- La Stazione Appaltante può trattenere le opere provvisorie che non siano in tutto o in parte asportabili ove le ritenga ancora utilizzabili. In tal caso essa corrisponde all'Appaltatore, per il valore delle opere non ammortizzato nel corso dei lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere al momento dello scioglimento del contratto.
- 5- L'Appaltatore deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dal direttore dei lavori e deve mettere i predetti magazzini e cantieri a disposizione della Stazione Appaltante nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio e a sue spese ed in suo danno.

**ART. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO,
GRAVE IRREGOLARITÀ E GRAVE RITARDO**

- 1- Quando il Direttore dei lavori accerta che comportamenti dell'Appaltatore concretano grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, invia al Responsabile del Procedimento un'apposita relazione, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente e che devono essere accreditati all'Appaltatore.
- 2- Su indicazione del Responsabile del Procedimento, il Direttore dei lavori formula la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al Responsabile del Procedimento.
- 3- Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'Appaltatore abbia risposto, la Stazione Appaltante su proposta del Responsabile del Procedimento dispone la risoluzione del contratto.
- 4- In sede di liquidazione finale dei lavori dell'Accordo Quadro risolto è determinato l'onere da porre a carico dell'Appaltatore inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affi-



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

dare ad altra impresa i lavori, ove la stazione appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'art. 110, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016.

5- Relativamente alla disciplina della risoluzione del contratto, per quanto non previsto nel presente articolo e nel presente Capitolato, troveranno applicazione le disposizioni della vigente normativa.

ART. 13 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE

1- Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a. le spese contrattuali;
- b. le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- c. le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- d. le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relative al perfezionamento e alla registrazione del contratto.

2- Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo.

3- Qualora, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore.

4- A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.

5- Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente capitolato speciale d'appalto si intendono I.V.A. esclusa.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

CAPO. 3 - ESECUZIONE DEI LAVORI

ART. 14 - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE E DOMICILIO; DIRETTORE DI CANTIERE

1- Il COMUNE DI POZZUOLI si riserva la facoltà di richiedere all'appaltatore di eleggere domicilio nel Comune di Pozzuoli.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal R.U.P., ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure sono effettuate presso il domicilio appositamente eletto.

L'appaltatore dovrà organizzarsi sul territorio oggetto dell'appalto con propri cantieri idonei a svolgere tutte le attività di supporto, rimessaggio, coordinamento, di ufficio, di servizio per il personale.

2- L'Appaltatore, anche in caso di Raggruppamenti o Associazioni Temporanee e/o Consorzi stabili e, in generale, i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., prima della consegna dei lavori, nominano, comunicandolo con lettera raccomandata al R.U.P. e al Direttore dei Lavori, un proprio direttore tecnico, in possesso dei requisiti previsti dalla Normativa vigente.

3- Il direttore tecnico assume la piena responsabilità tecnica ed amministrativa della conduzione dell'appalto e deve essere munito dei necessari poteri conferiti mediante apposita procura speciale con sottoscrizione autenticata, che l'Appaltatore deve consegnare in copia conforme all'originale al Direttore dei lavori al momento della consegna dei lavori. Qualora l'Appaltatore non ottemperi a dette prescrizioni, il Direttore dei Lavori non procede alla consegna. La Direzione Lavori riconoscerà nel Direttore Tecnico così designato l'unica figura delegata per le questioni riguardanti la gestione e la conduzione delle attività di cui al presente appalto.

4- Il direttore tecnico dell'impresa appaltatrice è, inoltre, responsabile dell'esatto adempimento di quanto prescritto dalla disciplina vigente in merito all'organizzazione dei cantieri e all'esecuzione delle opere, allo specifico fine di evitare infortuni agli addetti ai lavori, assicurare la perfetta stabilità e sicurezza delle strutture ed evitare qualsiasi ipotesi di pericolo alla pubblica e privata incolumità.

A tale fine, il direttore tecnico dell'impresa appaltatrice assume - in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, nonché di tutela ambientale - tutte le competenze e responsabilità, previste dalla legge a carico dell'Appaltatore e da questi delegate. Resta inteso che nei casi in cui non sia possibile delegare alcune delle precitate competenze e responsabilità, l'Appaltatore le assume e ne risponde direttamente.

5- Rimane fermo l'obbligo dell'Appaltatore di svolgere attività di controllo sull'esercizio delle competenze delegate nonché l'esercizio diretto - da parte dell'Appaltatore - di quelle non delegabili per legge, ovvero non espressamente delegate.

6- L'Appaltatore - anche tramite il proprio direttore tecnico ove questi ne abbia specifico mandato - può nominare, con le stesse modalità di cui al comma 1 del presente articolo, uno o più Direttori di cantiere, per lo svolgimento di tutte le attività in assistenza al Direttore Tecnico in uno o più cantieri determinati. Fermo restando il coordinamento unico in capo al Direttore Tecnico che ai sensi del precedente comma 3 rappresenta l'unica figura delegata dall'appaltatore per la gestione dei rapporti con la Direzione dei Lavori.

7- Il R.U.P. è in facoltà di rifiutare, per giustificati motivi, il direttore tecnico ovvero il/i direttore/i di cantiere nominati dall'Appaltatore ovvero di esigerne la sostituzione.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

ART. 15 - ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA

1- L'Impresa dovrà predisporre prima della consegna dei lavori un'ideale struttura organizzativa, preventivamente verificata e approvata dalla Comune di Pozzuoli, mediante l'allestimento di:

- a. una sede operativa strategicamente ubicata nell'area del Comune di Pozzuoli, idonea al ricovero dei mezzi d'opera necessari alla conduzione delle lavorazioni previste in appalto, dotate di linea telefonica e linea indipendente per il fax, di casella postale e-mail certificata, di tutto quanto necessaria alla completa ed esaustiva gestione dell'Accordo Quadro in oggetto;
- b. almeno un magazzino dotato di una scorta significativa di apparecchiature idrauliche e dei materiali necessari alla corretta esecuzione degli interventi previsti in appalto nelle tempistiche di intervento previste nel presente capitolato Speciale d'Appalto;
- c. La Ditta dovrà rendere disponibili, presso la propria sede, un numero adeguato di postazioni PC e Software specifici al fine di consentire la gestione degli interventi affidati durante l'intera durata dell'Accordo Quadro, per consentirne l'immediata presa in carico e la relativa schedulazione alle squadre operative in campo, al fine di garantire l'esecuzione coordinata degli interventi nel rispetto dei tempi riportati nel presente Capitolato.
- d. La Ditta, anche nel caso in cui l'aggiudicatario risulti un Consorzio, un Associazione o un Raggruppamento di Imprese, dovrà istituire un unico ufficio tecnico/amministrativo adeguato con funzioni di interfaccia con la DL per la gestione tecnico/contabile degli ordini affidati durante l'intera durata dell'Accordo Quadro. Tale struttura dovrà garantire, nel rispetto dei tempi di cui al successivo Allegato, l'espletamento di tutte le attività tecniche ed amministrative finalizzate alla corretta consuntivazione dei lavori eseguiti.
- e. La Ditta, anche nel caso in cui l'aggiudicatario risulti un Consorzio, un Associazione o un Raggruppamento di Imprese, dovrà organizzare e costituire, una struttura unitaria di pianificazione e dispacciamento per la ottimizzazione della assegnazione/schedulazione dei singoli interventi alle squadre operative sul territorio;
- f. La Ditta dovrà assicurare la presenza continua e costante dei soggetti preposti alla pianificazione ed organizzazione degli interventi presso la propria struttura operativa.

Il costo di tale organizzazione è tutta compensato nei prezzi di cui all'Elenco Prezzi allegato.

2- A pena di revoca dell'aggiudicazione, prima della stipula del contratto, si dovrà redigere in contraddittorio apposito verbale di verifica ed approvazione della sede operativa e del magazzino ubicati nel territorio di intervento, in posizione tale da garantire sempre ed ovunque il rispetto dei tempi d'intervento in caso d'urgenza.

3- Per l'intero Accordo Quadro è richiesta la seguente dotazione di squadre operative per l'esecuzione dei lavori:

Squadre operanti in orario ordinario (giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 17:00)

In orario ordinario, per la copertura del territorio oggetto degli interventi di cui al presente Accordo Quadro, l'Appaltatore dovrà garantire la disponibilità contemporanea di un numero di squadre adeguato e sufficiente ad assicurare i tempi di intervento previsti al successivo **art. 18, comma 6**, anche in orario notturno, il sabato, la domenica e giorni festivi (365 giorni all'anno) assicurando, in ogni caso, gli eventuali riposi compensativi del personale. Tale numero di squadre dovrà essere garantito costantemente per ogni giorno lavorativo anche in considerazione di eventuali riposi compensativi del personale per interventi eseguiti in giorni festivi, in orario notturno e per interventi in emergenza.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

In ogni caso, è onere dell'Appaltatore assicurare in ogni momento la dotazione di personale e mezzi in misura adeguata al numero di richieste di intervento ordinate dalla Committente, senza che per questo l'Appaltatore stesso possa pretendere alcun ulteriore compenso.

Resta comunque stabilito che in ragione della tipologia dell'Accordo Quadro la Committente non assicura un numero costante di interventi di manutenzione, potendo lo stesso variare in più o in meno in funzione delle effettive necessità del servizio, senza che per ciò l'Appaltatore possa aver diritto ad alcun riconoscimento.

Squadre operanti al di fuori del normale orario di lavoro feriale:

Lavoro in orario straordinario

Per lavoro eseguito in orario straordinario si intende quello eseguito nei giorni feriali esclusivamente tra le ore 06:00 alle ore 08:00 e tra le ore 17.00 e le ore 22.00 del giorno stesso e nei giorni di sabato.

Lavoro festivo e notturno

Per lavoro notturno si intende quello eseguito esclusivamente tra le ore 22.00 e le ore 6.00 del giorno successivo, mentre per lavoro festivo si intende quello eseguito dalle ore 00,00 alle ore 24,00 della Domenica o della Festività.

Al di fuori del normale orario di lavoro feriale, per la copertura del territorio oggetto degli interventi di cui al presente Accordo Quadro, l'Appaltatore dovrà garantire la disponibilità di un numero sufficiente di squadre tali da assicurare, in ogni caso, l'esecuzione degli interventi rilasciati nei tempi di cui all'art.18, comma 6.

La consistenza delle squadre tipo operanti al di fuori del normale orario di lavoro feriale, deve essere del tutto analoga per tipologia a quella delle squadre operanti nel normale orario di lavoro; tali squadre dovranno inoltre essere dotate di adeguati dispositivi illuminanti per svolgere il lavoro in sicurezza anche nei confronti della circolazione stradale.

4- Ogni squadra deve garantire la completa autonomia esecutiva dell'intervento affidato.

5- Ogni operaio dovrà essere dotato di idoneo abbigliamento da lavoro, rispondente ad esigenze di funzionalità, protezione, sicurezza e comodità riportante il logo della Ditta per l'immediata individuazione.

6- La ditta dovrà utilizzare una piattaforma informatica per la gestione, pianificazione e consuntivazione degli ordini di lavoro affidati.

7- Ogni squadra operativa dovrà, di norma, avere la seguente dotazione minima:

- a. n°1 camion adibito a trasporto di personale e mezzi meccanici e materiali di risulta;
- b. n°1 attrezzatura idraulica completa;
- c. n° 1 piastra di costipazione;
- d. n° 1 elettropompa per l'aggottamento delle acque;
- e. segnaletica a norma di legge per l'individuazione e la delimitazione dell'area di cantiere;
- f. cartello informativo di cantiere conforme a quanto indicato nell'Allegato II;
- g. idonea apparecchiatura elettronica (Tablet – Sistema informatico operativo gestionale) in grado di ricevere ed inviare dati in tempo reale alla piattaforma di controllo e gestione, secondo i tempi ed i modi meglio esplicitati al successivo art. 18. Lo stesso Tablet deve essere dotato di fotocamera al fine di tracciare con prova fotografica l'iter evolutivo



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

dell'intervento con rilevazione delle coordinate GPS. Tali foto, dovranno avere risoluzione 1024x768 dpi.

Il costo di tali attrezzature si intenderà in ogni caso tutto compensato dai prezzi di cui all'Elenco prezzi allegato.

8- Ogni singola squadra operativa dovrà, inoltre, essere dotata in caso di necessità di un escavatore di adeguate dimensioni per la risoluzione degli interventi affidati.

9- Data la particolarità del presente Accordo Quadro che può prevedere contemporanei interventi in siti diversi, l'Appaltatore, fermo restando l'univocità del Direttore Tecnico designato del presente Capitolato, indicherà, preventivamente, i nominativi e la qualifica del personale autorizzato alla supervisione dei diversi interventi che, in ogni caso, riporteranno allo stesso Direttore Tecnico, unico coordinatore ed interlocutore con la Direzione Lavori. Solo in caso di impedimento o di assenza del Direttore Tecnico l'Appaltatore, previa comunicazione alla Stazione Appaltante e solo per il periodo strettamente necessario, potrà, eventualmente, designare un assistente sostitutivo.

10- L'Appaltatore assicurerà e rimarrà esclusivamente responsabile della composizione numerica e delle categorie professionali rispetto alle esigenze della committente, nonché dell'adeguatezza del personale impiegato e non avrà diritto ad alcun compenso, se per far fronte alle prestazioni contrattuali risulti necessario modificare, rispetto a quanto inizialmente previsto, la consistenza del personale da impiegare.

11- Tutto il personale addetto ai lavori dovrà essere di gradimento di Comune di Pozzuoli che potrà richiedere, a suo insindacabile giudizio, l'allontanamento dai cantieri di qualsiasi addetto ai lavori.

12- L'Appaltatore dichiara esplicitamente che utilizzerà per i lavori personale dotato di specifica qualifica, e il Comune di Pozzuoli si riserva il diritto di accertare le effettive capacità di tale personale con i metodi che riterrà più opportuni, senza che ciò costituisca accollo di responsabilità per il Comune di Pozzuoli.

13- Quanto disposto nei due capoversi precedenti è esteso al personale dei subappaltatori, sia per quel che riguarda il gradimento che per le capacità.

14- Gli interventi relativi ai ripristini delle pavimentazioni devono essere effettuati nel rigoroso rispetto dei tempi previsti dal presente Capitolato Speciale d'Appalto con squadre operative e personale dedicato.

15- Il Comune di Pozzuoli non è tenuto ad assicurare la mole di lavoro per l'impiego del personale operativo messo a disposizione dall'Impresa, vista la natura dell'Accordo Quadro. Il Comune di Pozzuoli si riserva di affidare giornalmente solo gli interventi necessari alla corretta gestione del servizio idrico integrato senza che l'Impresa possa pretendere alcun tipo di corrispettivo per l'eventuale personale non utilizzato e per il fermo di mezzi ed attrezzature.

16- L'Impresa è inoltre tenuta a garantire il servizio di reperibilità per il pronto intervento diurno, notturno, festivo e feriale come meglio specificato all'art.23 del presente capitolato.

17- L'impresa, nella sua organizzazione, dovrà individuare personale idoneo deputato al concordamento ed alla ottimizzazione, di concerto con i competenti uffici Comunali, dei più opportuni dispositivi di regolamentazione del traffico veicolare in corrispondenza delle strade interessate dai lavori nonché al ritiro di eventuali autorizzazioni e/o ordinanze emesse dalle stesse Amministrazioni.



CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

ART. 16 - QUALITÀ, PROVENIENZA ED ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

1- Tutti i lavori devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte, ed i materiali da impiegare devono essere delle migliori qualità ed esenti da ogni difetto e soddisfare tutti i requisiti indicati in contratto, nel presente capitolato speciale d'appalto e nell'allegato disciplinare tecnico. In ogni caso conformi alla Normativa tecnica vigente.

2- L'Appaltatore ha l'obbligo di giustificare con la presentazione dei necessari documenti, la provenienza effettiva dei materiali che verranno sottoposti, a sue spese, a tutte le prove che il Direttore dei lavori reputi opportune per accertarne la qualità e la resistenza.

3- Tutti i materiali verranno presentati e dettagliati alla Stazione Appaltante mediante compilazione di apposita scheda tecnica di cui all'**Allegato I** del presente Capitolato; tale scheda verrà presentata con congruo anticipo rispetto alla consegna dei lavori tenendo presente che la Direzione Lavori ha quindici giorni per effettuare le relative approvazioni. In assenza di tale approvazione la Stazione Appaltante si riserva di non procedere alla consegna dei lavori.

4- Nessun materiale può essere impiegato nei lavori se non sia stato preventivamente in tempo reale tramite piattaforma o sui luoghi d'interesse accettato dal Direttore dei lavori, il quale ha la facoltà di rifiutare qualunque materiale che ritenga non adatto per la buona riuscita dei lavori.

5- I materiali rifiutati devono essere, senza eccezione alcuna, allontanati dai cantieri di lavoro entro il termine perentorio stabilito dal Direttore dei lavori; qualora l'Appaltatore non si uniformi a tali disposizioni, il Direttore dei lavori ha il diritto di provvedere direttamente, addebitando all'Appaltatore la relativa spesa che sarà trattenuta sul primo pagamento in acconto.

6- L'accettazione dei materiali non può mai pregiudicare alcun diritto della Stazione Appaltante, ivi compreso quello di rifiutare, in qualunque tempo, ancorché posti in opera, i materiali non corrispondenti alle condizioni contrattuali.

7- Anche dopo il collaudo generale sono pur sempre dovute, in relazione ai materiali, le garanzie di contratto e di legge per difformità, difetti e vizi dell'opera.

8- Salva diversa previsione contrattuale, l'Appaltatore è libero di approvvigionarsi dei materiali nei luoghi ritenuti opportuni.

9- È, tuttavia, facoltà dell'Appaltatore presentare domanda scritta, per essere autorizzato ad una modifica della provenienza e della qualità dei materiali stabiliti in contratto, allegando i relativi campioni unitamente ai risultati delle analisi effettuati in un laboratorio da lui stesso scelto. L'utilizzo di materiali di provenienza e qualità diverse rispetto a quelle contrattualmente stabilite non può, in alcun caso, comportare alcun aumento di costo per la Stazione Appaltante.

10- Il Direttore dei lavori ha facoltà di rifiutare, ove ricorrano giustificati motivi, la proposta di sostituzione dei materiali senza che l'eventuale rifiuto possa dare all'Appaltatore diritto a reclami e/o pretese di qualsiasi genere.

11- Qualora, l'Appaltatore abbia di sua iniziativa, e anche con l'eventuale acquiescenza del Direttore dei lavori, impiegato materiali di dimensioni eccedenti quelli prescritti, oppure di qualità migliore o di lavorazione più accurata, egli non ha diritto ad alcun aumento dei corrispettivi pattuiti indipendentemente dai vantaggi che eventualmente derivino dall'opera; in tal caso i lavori saranno pertanto contabilizzati come se i materiali e la loro lavorazione avessero le dimensioni, le qualità e le modalità di lavorazione prescritte. Qualora, invece, sia riscontrata dal Direttore dei lavori una qualunque riduzione nella dimensione dei materiali e delle opere, ovvero una qualità inferiore od una minore lavorazione, e tuttavia i lavori siano ugualmente accettati dallo stesso Direttore dei lavori, i corrispettivi saranno ridotti in proporzione del minor valore dei materiali o delle opere.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

12- Tutte le prove sui materiali e sulle opere finite richieste dal Direttore dei lavori, quando non è diversamente disposto dalle pattuizioni contrattuali, fanno carico all'Appaltatore, unitamente a tutte le eventuali spese per prelievo, confezionamento e spedizione dei campioni.

13- Per il tempestivo accertamento dei requisiti prescritti per i materiali occorrenti nell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore è obbligato a far giungere in cantiere i materiali stessi in tempo utile affinché possa essere conosciuto, per ciascuna partita e prima che ne sia iniziato l'impiego, l'esito delle prove necessarie.

14- Per verificare la rispondenza delle tubazioni e dei materiali approntati in fabbrica e di quelli montati o da montare in opera alle caratteristiche delle specifiche tecniche, dei Disciplinari di fornitura, ed alle altre condizioni contrattuali è riservata al Direttore dei Lavori la facoltà di eseguire tutti gli accertamenti e le prove in fabbrica, nonché le prove di funzionamento in opera che riterrà necessarie, e ciò indipendentemente dalle operazioni che l'eventuale Collaudatore in corso d'opera intenda eseguire per il collaudo delle opere.

Perché il Direttore dei Lavori possa esercitare tale facoltà l'Impresa è tenuta a dare comunicazione scritta dell'avvenuto approntamento in fabbrica delle apparecchiature e dei materiali, i quali potranno essere spediti solo dopo l'effettuazione, con esito positivo, delle prove di accettazione in fabbrica, ovvero dopo la comunicazione del Direttore dei Lavori di rinuncia alle prove.

15- Tutte le spese per le citate prove sono a carico dell'Impresa, incluse quelle relative al personale che, per conto del Direttore dei Lavori, presenza alle prove stesse.

ART. 17 - CONSEGNA E ESECUZIONE DEI LAVORI

1- Fermo restante quanto descritto all'art 1 del presente Capitolato, la consegna dei lavori deve avere luogo entro quarantacinque giorni dalla data di stipula del contratto. L'esecuzione dell'Accordo Quadro avrà inizio, di norma, dopo il perfezionamento del contratto. Tuttavia, dopo l'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione potrà disporre l'immediato inizio dei lavori anche in pendenza del perfezionamento del contratto stesso.

2- Il Direttore dei lavori comunica all'Appaltatore, con almeno cinque giorni di preavviso, il giorno, l'ora e il luogo in cui deve presentarsi per ricevere la consegna dei lavori.

3- La consegna deve risultare da verbale redatto in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore (o un suo rappresentante) e da questi sottoscritto.

4- Dalla data indicata in tale verbale, decorre il termine utile per il compimento dei lavori.

5- Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, il Direttore dei lavori fissa una nuova data. In tal caso, il termine utile per l'esecuzione dei lavori decorre dalla data indicata nella prima convocazione.

6- Qualora sia inutilmente trascorso anche l'ulteriore termine assegnato dal Direttore dei lavori, questi propone al R.U.P. la risoluzione del contratto e l'incameramento della garanzia prestata per la buona esecuzione dei lavori.

7- La risoluzione del contratto e il conseguente incameramento della cauzione è disposta dal Comune di Pozzuoli su proposta del R.U.P..

8- Qualora la consegna non avvenga entro il termine indicato al comma 1 del presente articolo, per fatto o per colpa del Comune di Pozzuoli, l'Appaltatore prende atto e dà espressamente atto alla che non troveranno applicazione le disposizioni del C.G.A. e, pertanto, avrà solo diritto ad un corrispondente periodo di proroga, rinunciando espressamente – sin d'ora - ad ogni richiesta e/o pretesa a qualsiasi titolo avanzata.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

9- Tuttavia, qualora la consegna dei lavori non avvenga entro 90 (novanta) giorni decorrenti dalla stipula del contratto, per fatto o per colpa del Comune di Pozzuoli, l'Appaltatore con apposita istanza notificata al R.U.P., può chiedere di recedere dal contratto. L'istanza di recesso non può peraltro essere formulata qualora il Direttore dei Lavori abbia già comunicato la data di consegna dei lavori. In tal caso, è preclusa all'Appaltatore la possibilità di apporre riserve, formulare richieste di indennizzi, risarcimenti, compensi o modifiche dei patti contrattuali, per fatti o circostanze comunque connessi o dipendenti dalla tardata consegna. Nel caso di accoglimento dell'istanza di recesso, l'Appaltatore ha diritto esclusivamente alla restituzione della cauzione ed al rimborso delle spese contrattuali nonché delle altre spese effettivamente sostenute e documentate in misura, comunque, non superiore alle seguenti percentuali calcolate sull'importo netto dell'appalto:

- a. 1 per cento per la parte dell'importo sino a 250.000 Euro;
- b. 0,50 per cento per l'eccedenza fino a 1.500.000 Euro;
- c. 0,2 per cento per la parte eccedente la somma di 1.500.000 Euro.

10- Nei casi di urgenza, ove l'esecuzione dei lavori abbia inizio prima della stipula del contratto, il Direttore dei lavori tiene conto di quanto predisposto o somministrato dall'Appaltatore per rimborsare le relative spese, nel caso in cui il contratto non venga stipulato.

11- Per la consegna dei lavori si osserverà quanto disposto dall'art. 153 del D.P.R. n. 207/2010. La consegna dei lavori, sia che avvenga dopo il perfezionamento del contratto che sotto le riserve di legge in pendenza del perfezionamento del contratto stesso, si intende riferita a tutti i lavori e le prestazioni dell'affidamento ed il tempo utile per l'ultimazione dei lavori e delle prestazioni decorrerà dalla data della consegna anche se effettuata sotto le riserve di legge.

12- La consegna dei lavori non potrà essere effettuata se l'appaltatore non avrà consegnato alla Stazione Appaltante e al Direttore dei Lavori copia delle polizze di cui al successivo art. 34 del presente Capitolato.

ART. 18 - CONDOTTA DEI LAVORI

1- In considerazione della particolare natura dell'appalto, ogni singolo intervento sarà oggetto di specifico affidamento con Ordini di lavoro affidati dalla DL in conformità a quanto disciplinato nel presente articolo.

2- Tutti lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e secondo la buona norma e le normative specifiche vigenti.

3- La Direzione dei Lavori si riserva in ogni momento e senza preavviso il diritto di richiedere l'allontanamento delle maestranze dell'appaltatore dal cantiere qualora dovessero verificarsi gravi negligenze da parte delle stesse.

4- L'Impresa dovrà garantire la sua opera per le riparazioni sulle reti, per la realizzazione degli allacciamenti e le altre opere ordinate, secondo quanto di volta in volta programmato. In caso di eventi particolarmente gravi o di concomitanza e contemporaneità di guasti, perdite, disfunzioni, o comunque in ogni occasione di particolare straordinarietà, l'Impresa dovrà mettere a disposizione in qualsiasi momento congrue risorse, in termini di personale, mezzi attrezzature e materiali per fronteggiare gli eventi.

5- Quotidianamente la DL provvederà ad affidare gli interventi da eseguire rendendo disponibile alla Ditta i relativi ordini di lavoro sulla **piattaforma informatica**, quest'ultima sarà preliminarmente resa disponibile dall'Appaltatore a sue cure e spese, installata presso la sede del D.L. e presso la sede operativa dell'impresa, e installata anche nei punti che verranno indicati dal D.L.,



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

intendendo la piattaforma informatica (PC, Software, reti, stampati ecc) come un onere a totale carico dell'appaltatore e tutto compensato con i prezzi d'appalto.

6- Il tempo utile per l'avvio delle lavorazioni per ogni singolo intervento sarà definito dalla DL all'atto dell'affidamento attribuendo all'intervento unodei seguenti tempi:

Pronto intervento in caso di pericolo

- **Priorità Rossa (cod. G_T1)** – Intervento da avviare nel tempomassimo di 1 ore dall'affidamento in qualsiasi giorno e ora per fronteggiare situazioni di pericolo accertate ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante;

Tempi Standard di intervento

- **Priorità Arancione (cod. G_T2)** - l'intervento dovrà essere eseguito nel tempo massimo di 6 ore dall'affidamento;
- **Priorità Gialla (cod. G_T3)** - l'intervento dovrà essere eseguito nel tempo massimo di 12 ore dall'affidamento;
- **Priorità Verde (cod. G_T4)**- l'intervento dovrà essere ultimato nel tempo massimo di 24 ore dall'affidamento;

in ogni caso, per gli ordini affidati dalla DL il sabato gli interventi dovranno essere eseguiti entro e non oltre il lunedì successivo;

Interventi programmabili per l'allacciamento alle reti – Interventi per la realizzazione delle opere di allacciamento delle utenze alle reti idriche e fognarie da completare entro e non oltre 3 giorni solari e consecutivi dalla data di affidamento.

Interventi programmabili – Interventi per la posa di nuove reti e impianti per i quali va rispettato il cronoprogramma esecutivo stabilito dalla Stazione Appaltante.

7- Nel caso di mancato intervento nei termini sopra prefissati senza giusta motivazione, la Stazione Appaltante è autorizzata a far eseguire i lavori in danno da parte di altra ditta disponibile trattenendo i relativi oneri nella prima fattura da liquidare alla ditta appaltatrice, fatta salva l'applicazione della penale, la risoluzione del contratto e l'eventuale risarcimento dei danni provocati dal mancato tempestivo intervento della ditta appaltatrice.

8- Per gli interventi di rifunzionalizzazione, ricostruzione e riabilitazione necessari a garantire la continuità del servizio idrico integrato che prevedono la sostituzione e/o realizzazione di tratti di reti idriche e fognarie di cui al precedente punto e., unitamente all'ordine di lavoro, la DL provvederà a trasmettere alla Ditta gli elaborati tecnici rappresentativi e descrittivi degli interventi stessi. Per tali interventi la ditta sarà tenuta a trasmettere entro e non oltre 3 giorni dall'affidamento del singolo ordine di lavoro il programma esecutivo dei lavori, specificando i mezzi d'opera e il personale che verrà impiegato, indicando la data di avvio e la data di ultimazione degli interventi in conformità ai tempi di esecuzione fissati dalla Stazione Appaltante, che una volta approvata dalla DL diventerà impegnativa per la Ditta. Sarà facoltà della Direzione dei Lavori apportare tutte le modifiche e/o integrazioni al predetto programma operativo e al relativo cronoprogramma ritenute necessarie per garantire la continuità del servizio idrico integrato. La proposta definitivamente approvata sarà impegnativa per l'Impresa Appaltatrice, la quale rispetterà i termini di avanzamento ed ogni altra modalità proposta, salvo eventuali modifiche al programma operativo in corso di attuazione, per comprovate esigenze non prevedibili che dovranno essere approvate od ordinate dalla Direzione dei Lavori.

9- Salvo casi del tutto eccezionali e particolari a giudizio insindacabile della D.L. e per motivi comunque non imputabili all'Appaltatore, non potranno essere concesse proroghe per l'esecuzione dei singoli interventi e, pertanto, in caso di ritardi saranno applicate le penali previste nel



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

presente capitolato Speciale d'Appalto (art. 21).

10- L'impresa sarà tenuta alla programmazione e gestione di tutti gli ordini di lavoro affidati dalla DL utilizzando la piattaforma informatica le modalità operative di seguito indicate e meglio dettagliate di seguito in Allegato:

- a. l'impresa dovrà provvedere a programmare le sue attività utilizzando la piattaforma informatica, assegnando e schedando le attività affidate dalla Stazione Appaltante alle sue diverse squadre operative;
- b. tutte le squadre operative impiegate quotidianamente dalla Ditta, mediante l'utilizzo dell'applicazione mobile installata sull'apparato elettronico in dotazione alle singole squadre, dovranno:
 - o inserire nella piattaforma informatica un numero di foto attestanti almeno i seguenti momenti caratteristici dell'intervento:
 1. installazione cantiere - inizio lavoro;
 2. identificazione del guasto/ anomalie riscontrata;
 3. intervento idraulico eseguito con indicazioni metriche dello scavo;
 4. ripristino fine intervento;
 - o inserire le informazioni tecniche relative all'intervento eseguito;
- c. Ad ultimazione dell'intervento e a valle del primo ripristino dello stato dei luoghi – la Ditta provvederà, alla chiusura dell'ordine, previo inserimento dei contenuti multimediali richiesti dalla piattaforma informatica - scheda raccolta dati dell'intervento. L'inserimento del documentale di cui al punto b. ed di cui al presente punto c. rappresenta la condizione obbligatoria ai fini della chiusura dell'Ordine di Lavoro per il quale è obbligo dell'appaltatore compilare compiutamente la predetta scheda di raccolta dati, con le quantità fisiche dell'intervento eseguito.
- d. l'impresa, relativamente agli interventi di realizzazione di nuove reti e/o impianti affidati nell'ambito dell'Accordo Quadro, prima della consuntivazione dei singoli ordini di lavoro relativi ad interventi di realizzazione di nuove reti e/o impianti affidati nell'ambito dell'Accordo Quadro dovrà provvedere ad inserire nella piattaforma informatica:
 - o i grafici as-built in formato files dwg;
 - o una o più foto panoramiche relative ai singoli manufatti realizzati con indicazione del codice del singolo manufatto;
 - o una o più foto interne ai singoli pozzetti realizzati per mostrare nel caso delle reti idriche tutti i dispositivi interni al pozzetto es. valvole, pezzi speciali, tubazioni e relativi collegamenti e nel caso del fognario tutte le confluenze presenti nei pozzetti;

Il rilievo di tali opere dovrà essere eseguito con idonea strumentazione topografica (stazione totale GPS) e deve includere:

- o tutti i manufatti costruiti per ognuno dei quali deve essere compilata, una apposita scheda;
 - o le reti di connessione tra i manufatti;
 - o i vertici di passaggio per l'individuazione del tracciato delle condotte che deviano dalla direzione rettilinea.
- e. il corretto adempimento delle fasi di imputazione sulla piattaforma informatica, sopra de-



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

scritte rappresenta condizione necessaria affinché la DL, avvii le verifiche e le attività di competenza.

11- Nel caso di ripetuti ritardi nell'esecuzione dei lavori di manutenzione, oltre ai maggiori costi delle autorizzazioni che saranno, comunque, addebitati all'Appaltatore e all'applicazione delle penali, così come previste dal Capitolato, il Comune di Pozzuoli avrà facoltà di risolvere il contratto, senza compensi o indennizzi per l'Appaltatore stesso e restando, inoltre, impregiudicata in ogni altra azione per tutti i danni dovuti ai ritardi accumulati.

12- Prima di effettuare la riapertura al traffico dell'area interessata dai lavori, dovrà essere effettuato il primo ripristino della pavimentazione stradale. Pertanto, in tutti i casi, quali, ad esempio, gli attraversamenti stradali, o per cavi che intralcino la circolazione, l'esecuzione del ripristino dovrà essere prevista subito dopo il rinterro, anche se nelle ore notturne e/o festive, senza che ciò comporti per l'Appaltatore diritto a particolari compensi, oltre quelli previsti nel presente Capitolato. Nei casi di pavimentazioni stradali diverse dall'asfalto l'Appaltatore è tenuto a realizzare nell'immediato, laddove richiesto, la sottofondazione stradale anche in conglomerato cementizio adottando tutti gli apprestamenti di sicurezza per la delimitazione, segnalazione e recisione del cantiere. Il giorno successivo provvederà al rifacimento della pavimentazione definitiva intendendosi, per tale attività, anche quegli accorgimenti tecnici di allargamento della zona di ripristino indicati anche dalla D.L. e funzionali a dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.

13- Tutti gli interventi di ripristino dovranno essere eseguiti in modo da evitare cedimenti differenziati e rotture del manto delle pavimentazioni e, comunque, in maniera da garantire il ripristino dello stato dei luoghi e delle preesistenti condizioni di viabilità. A tale scopo, le fasi di secondo ripristino dovranno essere eseguite secondo una tempistica in grado da consentire un adeguato assestamento dei materiali utilizzati per il riempimento del cavo e per la ricostruzione del manto stradale. In ogni caso, anche a seguito del primo intervento di ricostruzione della pavimentazione bisognerà assicurare che la generatrice superiore del manto stradale (con conglomerato bituminoso in caso di strada bitumata), sia posta allo stesso livello della pavimentazione esistente fino al primo ripristino, come meglio specificato nel disciplinare tecnico.

14- Il secondo ripristino della pavimentazione in bitume dovrà avvenire non prima di 7 giorni e non oltre 30 giorni dall'esecuzione del primo ripristino o comunque in ottemperanza a quanto previsto dai regolamenti degli Enti proprietari delle strade e/o disposizioni impartite dalla DL.

15- Nel tempo che intercorre tra la fase di primo ripristino e quella di secondo ripristino l'Impresa dovrà garantire, attraverso la continua sorveglianza dei luoghi dell'intervento, il mantenimento dei requisiti del primo ripristino come sopra specificato.

16- Nel caso di rinterro con materiale betonabile o nel caso di pavimentazione permanente, qualora il cavo interessi l'intera sede stradale, al fine di rendere transitabile almeno metà carreggiata in attesa della maturazione del betonabile o della pavimentazione permanente, potranno essere poste in opera lastre di acciaio, di opportuno spessore, a cavallo dell'area di scavo. Tale soluzione potrà essere adottata su proposta dell'Appaltatore e con esplicita approvazione della D.L.; la rimozione delle suddette lastre per il definitivo ripristino dovrà avvenire non oltre 48 ore dal loro montaggio.

17- Oltre a quanto sopra specificato, i ripristini di cui sarà accertata l'irregolarità dalla D.L., dovranno essere demoliti e rifatti, a cura e spese dell'Appaltatore con assoluta immediatezza, intendendo con ciò il primo giorno lavorativo successivo alla segnalazione, fermo restando a carico dell'Appaltatore gli oneri derivanti quali pagamento di penali o multe comminate per tale motivo.

18- I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contenute nel presente C.S.A. e nel contratto; la D.L. potrà ordinare il rifacimento di quanto non



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

eseguito in conformità alle disposizioni contrattuali, restando salvo il diritto di Comune di Pozzuoli . al risarcimento dei danni.

19- Il Comune di Pozzuoli può ordinare od autorizzare la sospensione dei lavori, qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche o altre circostanze speciali come, per esempio, rinvenimenti di interesse archeologico, scioperi, provvedimenti delle Pubbliche Autorità, ragioni di pubblico interesse o necessità impediscano in via temporanea il regolare svolgimento dei lavori stessi. Per tali sospensioni non spetta all'Impresa Appaltatrice alcun compenso o indennizzo e la durata di esse sposterà, conseguentemente, il termine fissato nel contratto per l'ultimazione dei lavori solo nel caso di sospensione totale di tutte le lavorazioni. I lavori, affidati con appositi Ordini di Lavoro, dovranno essere iniziati tempestivamente e condotti con solerzia, con mezzi adeguati e nel rispetto dei tempi concordati.

20- Per tutta la durata dell'Accordo Quadro, un incaricato responsabile dovrà essere reperibile in qualsiasi ora, sia di giorno che di notte, ivi inclusi i giorni festivi ed il sabato, al recapito ed al numero telefonico segnalato dall'Impresa Appaltatrice e che verrà comunicato alla D.L., in modo che possa disporre con la necessaria tempestività ed urgenza il pronto intervento dell'Impresa Appaltatrice. L'Impresa Appaltatrice è tenuta a dare preventiva comunicazione a mezzo fax e mail alla D.L. di ogni variazione del recapito, del numero telefonico e dei nominativi dei suddetti incaricati.

21- Il ritardo nell'esecuzione dei lavori, come la mancata esecuzione degli stessi, non solleva l'Impresa Appaltatrice dalle responsabilità civili e penali per eventuali incidenti o danni dipendenti da tali inadempienze.

22- I luoghi interessati dai lavori dovranno risultare, al termine degli stessi, sgombri da attrezzi, materiali e rifiuti di qualunque specie; l'allontanamento di tali materiali e rifiuti, conseguenti ai lavori di cui sopra, sarà a completo carico dell'Impresa Appaltatrice.

23- L'Impresa Appaltatrice prende atto che le opere da eseguire interferiscono con opere esistenti in esercizio; pertanto tutti i lavori relativi dovranno essere condotti con particolare cautela e mediante l'adozione di tutti gli accorgimenti tecnici atti a garantire la stabilità delle opere e la continuità dell'esercizio; altresì l'Impresa Appaltatrice non potrà pretendere alcun compenso per ritardi o intralci derivanti dalle necessità di esercizio delle reti stesse, nonché per l'attesa necessaria per consentire al personale di altri enti l'esecuzione dei lavori di propria competenza fino ad un massimo di 3 ore dalla attivazione dell'unità operativa per la chiusura dell'acqua.

24- L'Appaltatore non può di sua iniziativa e per nessun motivo apportare variazioni ai lavori contrattualmente stabiliti. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del Responsabile del Procedimento, comporta l'obbligo dell'Appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

25- La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di utilizzare, in toto o in parte, le opere eseguite dall'Appaltatore, già nel corso dell'Accordo Quadro; tale facoltà non esime l'Appaltatore dall'eventuale responsabilità derivante da mancata esecuzione dei lavori a regola d'arte, da presenza di vizi occulti e/o altre cause che possano inficiare il corretto svolgimento dei lavori oggetto del presente Accordo Quadro.

ART. 19 - TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

1- Il tempo utile per ultimare i lavori previsti nell'Accordo Quadro è fissato in anni **3** (tre). Detto termine decorre dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di disporre – nel caso in cui siano già decorsi i



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

termini di durata dell'Accordo Quadro, ma gli interventi eseguiti dall'appaltatore non abbiano raggiunto, per cause non attribuibili all'Impresa Appaltatrice, l'importo contrattuale e nelle more dell'esperimento di una nuova gara – la prosecuzione del rapporto instaurato sino alla completa erogazione dell'importo contrattuale, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie. Allo stesso modo si considerano finite le attività in caso di raggiungimento, prima della scadenza temporale, dell'importo massimo individuato per l'Accordo.

3- Se non si intende applicare la suddetta facoltà di proroga, il contratto si intende concluso alla scadenza temporale fissata, anche se non è stato completamente esaurito l'importo contrattuale, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie.

ART. 20 - CONTROLLI IN CORSO D'OPERA

Ferma restando la disciplina del Collaudo prevista dal presente Capitolato, il Direttore dei Lavori ed i suoi collaboratori, avranno la facoltà di accedere in qualsiasi momento nei cantieri e nei luoghi dove si svolgono i lavori per controllare la buona e puntuale esecuzione dell'opera e provvedere:

- alla verifica dei materiali impiegati e della rispondenza alle specifiche tecniche;
- agli accertamenti in corso di esecuzione;
- alla misurazione e contabilizzazione delle lavorazioni eseguite;
- alle disposizioni ed agli ordini necessari alla corretta e regolare esecuzione dell'opera.

La Committente avrà la facoltà di controllare e sorvegliare l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore, lo svolgimento dei lavori e delle operazioni a questo affidate in appalto, senza per questo esimare l'Appaltatore stesso dall'obbligo di provvedere alla direzione, al controllo ed alla sorveglianza delle attività, sia al fine del rispetto delle obbligazioni contrattuali verso la Committente, sia al fine di evitare eventuali danni a persone o a cose di proprietà anche di terzi.

Le prove e le verifiche eventualmente eseguite dalla Committente nell'esercizio delle sue facoltà non la impegnano, qualunque sia il loro esito, all'accettazione delle opere, che potrà avere luogo solo a seguito di specifico atto formale.

In particolare al fine di verificare la corretta esecuzione dei ripristini delle pavimentazioni stradali, l'Appaltatore dovrà, a propria cura e spesa, eseguire i saggi e le prove che la Direzione dei Lavori riterrà opportune, nella misura minima indicata nella tabella seguente, ed inviare qualora la Direzione dei Lavori lo richieda, i campioni a Enti e/o laboratori certificati e specializzati di gradimento della stessa Direzione dei Lavori.

TIPO DI PROVA	QUANTITA' MINIMA
Carotaggi dei ripristini stradali per la verifica degli spessori e caratteristiche degli strati dell'intero pacchetto stradale (fondazione, binder e del tappetino di usura)	20 / bimestre



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

L'Appaltatore dovrà collaborare con la Committente al fine di consentire e facilitare le verifiche di cui sopra. L'Appaltatore riceverà con cadenza bimestrale l'elenco degli interventi (ordinativo di lavoro, comune, via e civico) che dovranno essere oggetto delle verifiche ed il relativo calendario che l'impresa s'impegna a rispettare, salvo cause di forza maggiore, in modo da consentire ai tecnici della D.L. o della Stazione Appaltante di presiedere all'esecuzione delle prove e verificarne l'esito.

La Committente a mezzo dei propri incaricati redigerà, in contraddittorio con l'Appaltatore, appositi verbali di accertamento nei quali saranno indicati eventuali vizi, irregolarità o difformità rilevate. L'Appaltatore potrà controfirmare il verbale apponendo eventuali osservazioni, ma sarà tenuto a provvedere immediatamente all'eliminazione delle anomalie riscontrate, ivi inclusi la demolizione ed il rifacimento delle opere risultate non conformi. La Stazione Appaltante si riserva inoltre, la facoltà di procedere all'applicazione della penale prevista all'art. 21 del CSA qualora le non conformità superino il 30 % dei campionamenti effettuati.

L'esecuzione delle verifiche e dei controlli in corso d'opera, il rispetto delle quantità minime sopra indicate e l'analisi dei relativi risultati non esimono l'Appaltatore da responsabilità successivamente rilevate.

ART. 21 - PENALI

1- Fatti salvi i casi di grave inefficienza che possono dar luogo alla risoluzione del contratto ed alla richiesta di risarcimento dei danni provocati, il Comune di Pozzuoli potrà applicare penali a carico dell'Impresa, qualora sia accertata negligenza, imperizia, mancato rispetto dei principi etici e delle disposizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto, o ritardi nell'esercizio della mansione. Tali penali, proposte dal Direttore dei lavori, commisurate all'entità del danno provocato, e comunque non superiori al 10% del valore medio mensile dei lavori effettuati dall'impresa per conto della del Comune di Pozzuoli.

2- Per accertato ritardo sull'avvio degli interventi individuati con tempo standard **Priorità verde – 72h (cod. G_T4)** si applica una penale di **euro 20,00** (venti/00) per ogni giorno di ritardo o frazione.

3- Per accertato ritardo sull'avvio degli interventi individuati con tempo standard **Priorità gialla – 24h (cod. G_T3)** si applica una penale di **euro 30,00** (trenta/00) per ogni giorno di ritardo o frazione.

4- Per accertato ritardo sull'avvio degli interventi individuati con tempo **Priorità arancione – 12h (cod. G_T2)** si applica una penale di **euro 50,00** (euro cinquanta/00) per ogni ora di ritardo o frazione.

5- Per accertato ritardo sull'avvio degli interventi individuati con tempo standard **Priorità rossa (cod. G_T1)** si applica una penale di **euro 100,00** (cento/00) per ogni ora di ritardo o frazione.

6- Nel caso di ritardi nell'esecuzione di lavori di allacciamento alle reti idriche e fognarie si applica una penale di euro **100,00** (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo.

7- Nel caso di ritardi nell'esecuzione di lavori di rifunzionalizzazione, ricostruzione e riabilitazione delle reti, si applica una penale di euro **50,00** (euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo sia rispetto all'avvio dei lavori stabilito che rispetto al termine definito dal programma esecutivo dei lavori.

8- Nel caso di ritardo sull'esecuzione dei secondi ripristini rispetto al tempo massimo di 30 giorni dal primo ripristino si applica una penale di **euro 30,00** (trenta/00) per ogni settimana di ritardo o frazione e per ogni singolo intervento.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

9- Nel caso in cui all'esito dei saggi e/o carotaggi ordinati mensilmente dalla D.L. o dalla Stazione Appaltante a seguito della realizzazione di rinterri e ripristini delle pavimentazioni non conformi alle specifiche di CSA (cfr. artt.20 e 55), venga accertato che le non conformità superino il 30% dei campionamenti effettuati si applica una penale di **euro 100,00** (cento/00) per ogni ripristino o rinterro risultato difforme.

10- Al fine di poter salvaguardare l'interesse preminente della Stazione Appaltante di esercitare un controllo informatico "real time" delle singole attività oggetto del contratto è prevista l'applicazione delle seguenti penali per il mancato o non corretto utilizzo del sistema Informatico e della relativa piattaforma Informatica:

- a. nel caso di omessa pianificazione/schedulazione a sistema delle lavorazioni ordinate si applica una penale di **euro 10,00 (dieci/00)** per ogni ordine di lavoro assegnato e non pianificato con la sola esclusione degli ordini di lavoro assegnati in priorità rossa per fronteggiare situazioni di pericolo "P";
- b. nel caso di omesso inserimento a sistema entro 48 ore dall'esecuzione delle lavorazioni, dei contenuti multimediali (istanza inoltrata per l'acquisizione di ordinanze o permessi necessari all'espletamento delle lavorazioni, documentazione fotografica rappresentativa delle lavorazioni eseguite, rapporto d'intervento compilato) si applica una penale di **euro 10,00 (dieci/00)** per ogni ordine di lavoro carente della necessaria documentazione atta a consentire la contabilizzazione delle lavorazioni ordinate ed eseguite;

11- In ragione del rilevante interesse della Committente all'esatto adempimento di tutte le obbligazioni gravanti sull'appaltatore in materia di sicurezza, ovvero nel rispetto degli obblighi dettati dal D. Lgs. 81/08, è prevista l'Applicazione di una clausola penale disciplinata secondo le modalità e l'articolazione indicate all'Allegato V (Penali e livelli di Servizio in materia di sicurezza).

12- Tutte le penali di cui al presente articolo proposte dal Direttore Lavori sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo. La penale verrà trattenuta senza altra formalità o diffida.

13- L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale si procederà alla risoluzione del contratto.

14- In ogni caso, l'applicazione della penale non esclude la facoltà del Comune di Pozzuoli di agire per ottenere in via giudiziale il risarcimento dell'eventuale maggior danno sopportato dalla stessa Stazione Appaltante.

ART. 22 - LAVORI IN ECONOMIA

1- Il Direttore dei lavori, nei limiti ed alle condizioni in cui ciò sia consentito dalla disciplina vigente, ha il diritto di far eseguire, con mano d'opera, materiali e mezzi in genere da fornirsi dall'Appaltatore, ai prezzi e alle condizioni contrattuali, oppure anche con operai e mezzi propri, tutte le opere non previste nel contratto, ma che siano di complemento a quelle formanti oggetto dell'appalto.

2- Qualora il Comune di Pozzuoli intenda far eseguire in economia opere o provviste relative ai lavori appaltati, ma non comprese nel contratto, l'Impresa sarà tenuta ad anticipare le somme eventualmente occorrenti con le modalità previste dal Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP..

Nel caso in cui tali anticipazioni di somme fossero attinenti all'esecuzione dell'Accordo Quadro, l'Impresa, non avrà diritto alla corresponsione degli interessi relativi.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

Le somme anticipate saranno rimborsate previa presentazione delle fatture, debitamente quietanzate e vistate dal Direttore dei lavori con l'emissione del primo certificato di pagamento successivo all'esborso di dette somme.

3- In tale ipotesi l'Appaltatore non ha diritto di reclamare indennizzi o compensi di sorta oltre quelli stabiliti in contratto e deve senz'altro procurare gli operai, i materiali ed i mezzi d'opera che gli siano richiesti dal Direttore dei lavori.

4- Nei prezzi della manodopera, dei noleggi, dei materiali e dei mezzi d'opera indicati nella tariffa dei prezzi, è compreso e compensato anche l'obbligo dell'Appaltatore di mantenere in buono stato di servizio tutti gli attrezzi ed i mezzi d'opera necessari.

ART. 23 - LAVORI GIORNALIERI, FESTIVI E NOTTURNI - SERVIZIO DI REPERIBILITÀ

1- L'orario giornaliero dei lavori sarà quello stabilito dal contratto collettivo valevole nel luogo dove i lavori vengono compiuti ed, in mancanza, quello risultante dagli accordi locali. All'infuori del regolare orario settimanale di lavoro, l'Impresa non potrà a suo arbitrio far eseguire lavori che richiedono la sorveglianza da parte degli agenti della Stazione Appaltante senza averne ottenuto la preventiva autorizzazione.

2- Se, a richiesta dell'Impresa, la Direzione dei Lavori autorizzasse il prolungamento dell'orario di lavoro, l'Impresa non avrà diritto ad alcun compenso di sorta, né ad indennità non previste dal contratto.

3- Per l'esecuzione dei lavori di pronto intervento diurno, notturno e festivo (reperibilità), fermo restando le disposizioni sull'organico delle squadre da garantire anche al di fuori dell'orario ordinario di lavoro (cfr. art. 15, comma 3), l'Impresa in caso di chiamata dovrà mettere a disposizione della Stazione Appaltante un responsabile ed un numero di squadre operative sufficiente, composta ciascuna da almeno un operaio specializzato idraulico, un operaio comune ed un autista/escavatorista. Per la prestazione di questo servizio, l'Impresa ha l'obbligo di comunicare all'inizio di ogni settimana, tramite comunicazione scritta, il recapito telefonico del responsabile di turno della settimana, tale da garantire a richiesta del personale del Comune di Pozzuoli, l'intervento della squadra operativa entro un tempo massimo di 2 ore dalla chiamata.

4- Gli interventi affidati dalla DL ed avviati dall'impresa dalle ore 6:00 alle ore 8:00 e dalle ore 17:00 alle ore 22:00 ed il sabato, verranno compensati con una maggiorazione del 15,00% sulle lavorazioni eseguite.

5- Gli interventi affidati dalla DL ed avviati dall'impresa in orario notturno (dalle 22:00 alle 6:00), la domenica ed i festivi verranno compensati con una maggiorazione del 25,00% sulle lavorazioni eseguite.

6- Tali maggiorazioni sono compensative anche del servizio di reperibilità.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

CAPO. 4 - DISCIPLINA ECONOMICA

ART. 24 - PAGAMENTI IN ACCONTO

1- I pagamenti avvengono per stati di avanzamento bimestrali per quanto riguarda i servizi in regime di canone. Per i servizi di allaccio e distacco di utenze idriche e per lavori, entrambi contabilizzati a misura, e per le attività di rilievo finalizzate alla realizzazione della cartografia tematica digitale, contabilizzate a corpo, i pagamenti avverranno alla conclusione dell'importo netto di € 500.000,00 mediante emissione di certificato di pagamento per lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 25, 26, e 27, al netto del ribasso d'asta ed oltre IVA, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza.

2- A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di collaudo secondo le risultanze del conto finale.

3- Il Direttore dei lavori invia all'Appaltatore copia degli stati di avanzamento.

4- Il Direttore dei lavori può ritenere le rate di pagamento in acconto o compensarle con le penali maturate quando, a seguito di verifica in corso d'opera, l'Appaltatore risulta inadempiente ad una o più delle sue obbligazioni.

Per ogni SAL emesso e controfirmato dall'Impresa esecutrice dei lavori non dovrà essere prodotta alcuna fatturazione, in quanto la stessa è subordinata all'approvazione del certificato di pagamento da parte del Responsabile del Procedimento, che provvederà a sottoscriverlo espletati i necessari controlli sia in ordine agli adempimenti amministrativi che tecnici.

Sulla stessa fattura saranno indicati gli estremi del contratto oltre che gli estremi del SAL di riferimento e l'Appaltatore provvederà a riportare le proprie coordinate bancarie per l'accredito del corrispettivo mediante bonifico bancario.

La fattura potrà essere emessa solo dopo l'emissione del certificato di pagamento da parte del Responsabile del Procedimento. Il certificato di pagamento dovrà essere allegato alla fattura stessa.

La liquidazione del certificato di pagamento di cui alla fattura corrispondente risulta in ogni caso condizionata, ai sensi di legge, alla verifica con esito positivo da parte della Stazione Appaltante della regolarità contributiva, relativamente al periodo interessato dalla prestazione dei lavori e specifica per il contratto e per le attività dello stesso, sia per l'Appaltatore che per gli eventuali subappaltatori.

5- Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.

ART. 25 - PAGAMENTI A SALDO

1- Entro il termine massimo di 90 giorni dalla data del Verbale di Ultimazione dei lavori e comunque non oltre il trentesimo giorno precedente il termine fissato in contratto per l'effettuazione del collaudo o per la verifica della regolare esecuzione dei lavori, il Direttore dei lavori compila il conto finale dei lavori e invita l'Appaltatore a prenderne cognizione e a sottoscriverlo entro il termine di trenta giorni.

2- Il conto finale si intende definitivamente accettato dall'Appaltatore, qualora quest'ultimo non



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

lo sottoscriva entro il termine di cui al comma 1 del presente articolo ovvero lo sottoscriva senza riserve.

3- Nel sottoscrivere il conto finale l'Appaltatore può apporre, nei modi e nei termini all'uopo stabiliti, soltanto le riserve che si riferiscano a fatti emergenti esclusivamente dal conto finale stesso ed è tenuto a confermare, a pena di decadenza, le riserve, sino a quel momento già iscritte negli atti contabili, che non siano state oggetto di composizione tra le parti.

In ogni caso si intendono compresi e compensati nei corrispettivi contrattualmente pattuiti, tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalle operazioni inerenti ai lavori.

4- La rata di saldo, nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio previa:

- a. deduzione delle eventuali ritenute contemplate nel certificato di collaudo;
- b. presentazione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa a prima richiesta;
- c. emissione della relativa fattura da parte dell'Appaltatore almeno trenta giorni prima della scadenza del detto termine.

5- Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, cod. civ.

6- La fideiussione a garanzia del pagamento della rata di saldo, è costituita per un importo pari alla somma erogata maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio e quello definitivo.

7- La garanzia permane fino alla data in cui il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

8- Nonostante ogni precedente verifica, accettazione dei materiali, collaudi intermedi e parziali, il Comune di Pozzuoli, nell'ipotesi in cui riscontri in sede di collaudo o di verifica della regolare esecuzione dei lavori, vizi, difetti o difformità dei materiali e/o dei lavori:

- a. ha diritto di chiedere che l'Appaltatore, entro il termine fissato dal Comune di Pozzuoli stesso, che elimini tutti i vizi e difformità, a propria cura e a proprie spese;
- b. alternativamente a propria scelta oppure ove l'Appaltatore non provveda a quanto richiesto, ha diritto di fare eseguire ad altra impresa quanto necessario od opportuno per eliminare i vizi, difetti e difformità, addebitandone il relativo importo all'Appaltatore;
- c. alternativamente, a propria scelta, ha diritto alla riduzione proporzionale del prezzo.

In tutti i casi sopra indicati il Comune di Pozzuoli ha diritto al risarcimento del danno.

9- Qualora i lavori per eliminare i vizi, difetti e difformità comportino un danno ad altre opere già eseguite o in corso di esecuzione, l'Appaltatore è tenuto al ripristino completo, a perfetta regola d'arte, di tutte le opere danneggiate, a sue spese oppure alla rifusione di tutte le spese incontrate dal Comune di Pozzuoli nel caso in cui quest'ultimo abbia fatto eseguire le opere di ripristino da altra impresa.

10- In caso di vizi, difetti o difformità dei materiali e/o del lavoro appaltato che rendano l'opera inadatta alla sua destinazione, il Comune di Pozzuoli, ha diritto di chiedere la risoluzione del contratto salvo il risarcimento del danno.

ART. 26 - LAVORI e SERVIZI A MISURA

1- La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall'elenco dei prezzi unitari facente parte del contratto.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

2- Non sono comunque riconosciuti, nella valutazione delle opere, ampliamenti o aumenti dimensionali di alcun genere se non saranno stati preventivamente autorizzati dal Direttore dei lavori, pena la mancata contabilizzazione della lavorazione eseguita.

3- Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 27 - LAVORI IN ECONOMIA

1- Le prestazioni in economia ed i noleggi saranno eccezionali e potranno verificarsi solo per lavori del tutto secondari, non previsti nel presente capitolato, ovvero per esigenze imprevedute. In ogni caso non verranno riconosciuti e compensati se non corrisponderanno ad un preventivo ordine della Direzione Lavori.

2- La contabilizzazione dei lavori in economia, ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., è effettuata secondo i prezzi unitari contrattuali per l'importo delle prestazioni e delle somministrazioni fatte dall'impresa stessa al lordo del ribasso d'asta.

Per i lavori che l'Amministrazione crederà opportuno eseguire in economia l'impresa avrà l'obbligo di fornire, ai costi risultanti dalle tabelle pubblicate dalla Commissione regionale per il rilevamento dei costi per la Campania relative alla località ed all'epoca delle prestazioni, gli operai, i materiali, le macchine ed i mezzi di trasporto in nolo a caldo che saranno richiesti dalla Direzione Lavori.

Su detti costi sarà applicata la maggiorazione del 15%+10% (quindicipercento+diecipercento), di cui il 15% per spese generali ed il 10% per utile d'impresa, con applicazione del ribasso contrattuale esclusivamente su questi ultimi due addendi.

Le prestazioni in economia saranno valutate ad ore e mezz'ore per le frazioni inferiori.

Gli operai per i lavori in economia devono essere idonei al lavoro per il quale vengono richiesti ed essere provvisti degli attrezzi.

L'impresa è obbligata, senza compenso alcuno, a sostituire tutti gli operai che non siano di gradimento della Direzione Lavori.

Nelle prestazioni di mano d'opera saranno eseguite le disposizioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro.

Le macchine ed i mezzi di trasporto dati a noleggio per i lavori in economia dovranno essere sempre in perfetta efficienza e provvisti di tutti gli accessori necessari per il regolare funzionamento.

Sono pertanto, a carico dell'impresa, sia la manutenzione che le riparazioni necessarie.

Il prezzo del noleggio delle macchine e dei mezzi di trasporto comprende, altresì, ogni spesa per carburante, combustibile, lubrificante, consumi di energia elettrica e quanto altro occorre per il loro funzionamento; il trasporto, l'installazione, gli spostamenti ed il successivo ritiro delle macchine; la mano d'opera specializzata, qualificata e comune occorrente sia per le suddette prestazioni che per il funzionamento e per l'uso delle macchine e per la guida dei mezzi di trasporto.

I prezzi dei materiali comprendono tutti gli oneri per la fornitura a piè d'opera dei materiali stessi.

L'impresa ha l'obbligo di sottoscrivere quotidianamente le liste predisposte dal Direttore dei lavori relative agli operai, mezzi d'opera e provviste somministrati per l'esecuzione dei lavori in economia.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

Le somministrazioni, i noli e le prestazioni non effettuate nei modi e nei termini di cui sopra non saranno riconosciuti.

ART. 28 - ONERI DI DISCARICA

- 1- Il pagamento degli oneri per gli smaltimenti, dai quali sono sempre esclusi gli oneri relativi ai trasporti, sino al sito della discarica, avverrà dietro presentazione di apposita fattura.
- 2- L'impresa, ai fini del riconoscimento e della successiva contabilizzazione degli oneri di smaltimento, dovrà preventivamente richiedere alla Direzione Lavori apposita autorizzazione contenente i dati relativi alla discarica autorizzata in un raggio di 50Km presso la quale si intende smaltire il rifiuto, il prezzo unitario richiesto per tale onere ed ogni altra informazione ritenuta necessaria per il controllo amministrativo e contabile della spesa.
- 3- Tali oneri, saranno corrisposti allegando, con medesima cadenza temporale dell'emissione degli stati di avanzamento, in originale o in copia conforme, le bolle di ricevuta degli smaltimenti effettuati presso la discarica autorizzata e dalle quali si evincano, conformemente a quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia, la data di smaltimento, la tipologia del materiale smaltito ed il relativo volume/peso e prezzo unitario.

ART. 29 - RITARDI NEL PAGAMENTO DELLE RATE DI ACCONTO

- 1- Qualora il pagamento a favore dell'Appaltatore avvenga oltre il termine fissato dal C.S.A., a partire da tale data e sino alla data dell'adempimento, per i primi 90 giorni, spettano all'Appaltatore gli interessi legali sulla somma dovuta per i lavori eseguiti.
- 2- Qualora il pagamento ritardi oltre 90 giorni, dal 91° giorno, sulle somme dovute per i lavori eseguiti, spettano all'Appaltatore gli interessi commisurati al prime rate ABI.
- 3- Tutti gli interessi sono comprensivi del risarcimento del danno ai sensi dell'art. 1224 cod. civ..
- 4- E' facoltà dell'Appaltatore, trascorsi i termini di cui ai commi precedenti, ovvero nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, rifiutando di adempiere alle proprie obbligazioni se la Stazione Appaltante non provveda contemporaneamente al pagamento integrale di quanto maturato; in alternativa, è facoltà dell'Appaltatore, previa costituzione in mora della Stazione Appaltante, di presentare istanza al giudice ordinario per la dichiarazione di risoluzione del contratto, trascorsi 60 giorni dalla data della predetta costituzione in mora.

ART. 30 - RITARDI NEL PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO

- 1- Qualora il pagamento della rata di saldo sia ritardato per più di 90 giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione dei lavori per motivi attribuibili al Comune di Pozzuoli, spettano all'Appaltatore gli interessi legali sulla rata medesima dalla scadenza del predetto termine. Qualora il pagamento ritardi ancora per oltre 90 giorni, dal giorno successivo a tale scadenza, sugli importi dovuti spettano all'Appaltatore gli interessi commisurati al prime rate ABI.

ART. 31 - REVISIONE PREZZI



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

1- I prezzi saranno fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità per tutta la durata dell'appalto.

ART. 32 - DISPOSIZIONI RELATIVE AI PREZZI E NUOVI PREZZI

1- I prezzi di elenco si riferiscono a lavori interamente finiti in ogni parte a perfetta regola d'arte ed in piena rispondenza allo scopo cui sono destinati e sono comprensivi di tutti gli oneri ed alee relative. Sono stati calcolati tenendo conto di tutto quanto occorre per l'esecuzione dei lavori a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni del presente capitolato e sono comprensivi delle quote per spese generali ed utili, nonché di tutti gli oneri relativi alle attrezzature generali e degli oneri non dettagliati ma necessari all'esecuzione sia per quanto riguarda gli approvvigionamenti, i trasporti, gli immagazzinamenti ecc., che per i lavori provvisori e l'approvvigionamento delle attrezzature di cantiere e mezzi d'opera e l'organizzazione dell'Appaltatore, nonché tutte le misure atte a garantire la sicurezza dei lavoratori.

2- Per l'esecuzione di categorie di lavoro non previste e per le quali non si avessero i prezzi corrispondenti, si procederà alla determinazione di nuovi prezzi secondo i seguenti criteri:

- a. desumibili dalla Tariffa Lavori Pubblici Regione Campania 2016, approvata con D.G.R. n. 359 del 13/07/2016 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 48 del 18/07/2016;
- b. ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili comprese nel contratto;
- c. ricavandoli da nuove analisi, qualora sia impossibile l'assimilazione di cui alla precedente lettera b).

3- Qualora il Direttore dei Lavori non ritenga di far ricorso al proprio prezzo o ai listini correnti, e d'altra parte pervenga alla conclusione che neppure il criterio sub lett. b) è utilizzabile, ricaverà i nuovi prezzi, in contraddittorio con l'Appaltatore, applicando il criterio sub. lett. c), e cioè attraverso nuove analisi consistenti in:

- a. individuazione delle componenti elementari costituenti la nuova categoria di lavoro da eseguire;
- b. determinazione delle quantità di ciascuna componente elementare necessaria all'esecuzione dell'unità di misura assunta;
- c. applicazione alle quantità così determinate dei prezzi delle componenti elementari ricavati da listini ufficiali ovvero, in mancanza, dai prezzi correnti di mercato;
- d. aggiunta all'importo così determinato di tre ulteriori percentuali: per spese relative alla sicurezza dei lavori; la seconda variabile tra il 13% e il 15% per spese generali; e la terza nella misura fissa del 10% per utile dell'Appaltatore.

4- L'analisi va effettuata con riferimento ai prezzi vigenti alla data di formulazione dell'offerta alla gara d'appalto e, una volta determinati i nuovi prezzi, essi sono soggetti al ribasso offerto in quella sede.

5- I nuovi prezzi, così determinati vengono sottoposti all'approvazione del R.U.P., se non sia necessario un maggiore impegno di spesa rispetto allo stanziamento di progetto, e al Comune di Pozzuoli (su proposta del R.U.P.) qualora sia necessario impegno di spesa.

ART. 33 - AUMENTO O DIMINUIZIONE DEI LAVORI APPALTATI

1- L'Appaltatore non può, di propria iniziativa, salvo precedente autorizzazione scritta di Comune di Pozzuoli, introdurre variazioni o addizioni ai lavori assunti, rispetto alle previsioni contrattuali.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

tuali. L'Appaltatore ha comunque l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ordinate dalla Stazione Appaltante, entro il limite di massimo 1/5 (un quinto) in aumento o in diminuzione, rispetto all'importo contrattuale, senza avanzare alcuna riserva.

2- L'Appaltatore è, in ogni caso, obbligato ad eseguire ai medesimi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto e senza aver diritto ad alcuna indennità, le suddette variazioni purché non mutino sostanzialmente la natura dei lavori compresi in contratto.

4- In caso di dissenso sulla misura del compenso, è accreditata in contabilità la somma riconosciuta dal Direttore dei Lavori, salvo il diritto dell'Appaltatore di iscrivere riserve nei modi e nei termini previsti.

ART. 34 - CESSIONE DEL CORRISPETTIVO D'APPALTO

1- E' vietata la cessione del contratto; ogni atto contrario è nullo di diritto e, comunque, privo di qualsiasi efficacia nei confronti del Comune di Pozzuoli.

2- E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto del comma 13 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

CAPO. 5 - CAUZIONI E GARANZIE

ART. 35 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

1- L'Appaltatore è obbligato a costituire a favore del Comune di Pozzuoli, prima della stipula del contratto, una cauzione definitiva prestata nella misura e nei modi di cui all'art. 103 del D. Lgs 50/2016.

2- L'Appaltatore è, altresì, obbligato a stipulare una polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 125 del DPR 207/2010, relativa alla copertura dei seguenti rischi:

- a. danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dell'Accordo Quadro, per un importo almeno pari a quello contrattuale;

3- responsabilità civile per danni a terzi nel corso di esecuzione dell'Accordo Quadro con un massimale pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 Euro ed un massimo di 5.000.000 Euro. Devono essere considerati terzi anche l'Ente Appaltante, il personale di Comune di Pozzuoli, nonché gli amministratori e dipendenti di queste, non assoggettabili, per mansioni svolte, alla RCO, i dipendenti e gli incaricati di Comune di Pozzuoli, i fornitori dell'Appaltatore.

4- L'Appaltatore è, altresì, obbligato a stipulare una polizza assicurativa responsabilità civile operai (RCO) con massimale non inferiore a € 1.500.000,00 per ogni sinistro e con limite di € 1.500.000,00 per ogni prestatore di lavoro infortunato. Tale copertura dovrà essere comprensiva anche per la garanzia relativa al risarcimento dei danni non rientranti nella disciplina del DPR 30 giugno 1965 n. 1124 (danno biologico), franchigia non superiore al 6%. La Polizza RCO deve operare a primo rischio rispetto alle polizze preesistenti contratte dal Comune di Pozzuoli.

5- Le predette polizze dovranno contenere le seguenti estensioni di garanzia:

- Rinuncia alla rivalsa nei confronti dell'Ente Appaltante e suoi dipendenti;
- Danni a cose di terzi derivanti da incendio causato dall'Assicurato;
- Danni a condutture e impianti sotterranei ed i relativi danni ad essi conseguenti;
- Danni da vibrazione, cedimento o franamento del terreno con conseguenti danni ai fabbricati;
- Danni da interruzione o sospensione totale o parziale di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi;
- Danni a mezzi sotto carico e scarico;
- Danni da polvere;
- Danni a raccolti, colture o boschi.

L'Appaltatore si assumerà ogni responsabilità in qualsiasi sede nel caso in cui tali polizze fossero state stipulate senza il pieno rispetto di tutte le clausole previste nel presente articolo.

L'Appaltatore tassativamente dovrà fornire copia delle predette polizze a Comune di Pozzuoli, prima dell'inizio dei lavori e si impegna, inoltre, ad esibire, alle scadenze di polizza, le attestazioni dei pagamenti delle rate nonché delle eventuali regolazioni dei premi previste in polizza.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

L'Appaltatore riconosce al Comune di Pozzuoli, in caso di omissione o ritardo degli adempimenti suindicati, il diritto di sostituirsi nella stipula della polizza e/o nel pagamento dei premi, addebitandone le spese, maggiorate del 10% e recuperandole sul primo pagamento a lui dovuto.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

CAPO. 6 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

ART. 36 - NORME DI SICUREZZA GENERALI

1- I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

2- L'Appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

3- L'Appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

4- Nell'esecuzione delle opere l'Impresa è tenuta alla scrupolosa osservanza delle norme tecniche contenute nel presente Capitolato Speciale.

Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa è, altresì, obbligata ad osservare ed a fare osservare dal proprio personale dipendente tutte le norme antinfortunistiche e sulla sicurezza del lavoro vigenti all'epoca dei lavori.

L'Impresa è diretta ed unica responsabile di ogni conseguenza negativa, sia civile che penale, derivante dall'inosservanza o dall'imperfetta osservanza delle norme di cui ai precedenti commi, anche se tali inadempienze derivino da carenze di qualsiasi documentazione che sia stata approvata dall'Ente Appaltante.

ART. 37 - SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO

1- L'Appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore ed ogni altro utile documento di cui all'art.90 del D.Lgs 81/08 e dell'allegato XVII ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale.

2- L'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui agli articoli 15 e 17 - Capo 3 del d.lgs. 81/2008 Gestione della prevenzione nei luoghi di lavoro, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere. Il presente Accordo Quadro prevede, tra l'altro, l'esecuzione di interventi in ambienti sospetti di inquinamento o confinati, quali vasche, canalizzazioni, tubazioni, serbatoi, ecc. (allegato IV D.Lgs 81/08); pertanto l'appaltatore dovrà adempiere a quanto prescritto dal D.Lgs 81/08, in particolare all'art. 66 "Lavori in ambienti sospetti di inquinamento" ed all'art. 121 "Presenza di gas negli scavi" ed essere in possesso, ai fini dell'esecuzione, dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 177/2011. Sono altresì comprese le attività di riparazione su reti idriche e fognarie in presenza di tubazioni e componenti contenenti amianto che saranno svolti come previsto dal Titolo IX, Capo III del D.Lgs. 81/2008, dalla Circolare del Ministero del Lavoro n. 1940 del 25/01/2011.

ART. 38 - PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

1- L'Appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza e messo a disposizione da parte della Stazione Appaltante, ai sensi del DLgs 81/2008. Il piano di sicurezza e coordinamento risponderà alle prescrizioni di cui all'art. 100 del DLgs 81/2008 e s.m. e i.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

2- Ai sensi dell'art. 100, comma 5, del D.Lgs 81/2008, l'Appaltatore può presentare al coordinatore per l'esecuzione, prima dell'inizio dei lavori ovvero in corso d'opera, una o più proposte motivate di modificazione o di integrazione al piano di sicurezza di coordinamento, nei seguenti casi:

a. per adeguarne i contenuti alle tecnologie proprie dell'impresa ovvero per poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza;

b. per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese (in quanto non previste e/o prevedibili) nel piano di sicurezza, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza.

3- Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione deve pronunciarsi tempestivamente, con atto motivato da annotare sulla documentazione di cantiere, sull'accoglimento o il rigetto delle proposte presentate; le decisioni del coordinatore sono vincolanti per l'Appaltatore.

4- Qualora il coordinatore non si pronunci entro il termine di 15 (quindici) giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte dell'Appaltatore, nei casi di cui al comma 2, lettera a), le proposte si intendono accolte.

5- Qualora il coordinatore non si sia pronunciato entro il termine di 15 (quindici) giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte dell'Appaltatore, prorogabile una sola volta di 10 (dieci) giorni lavorativi, nei casi di cui al comma 2, lettera b), le proposte si intendono rigettate.

6- Nei casi di cui al comma 2, lettera a), l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare, ai sensi dell'art. 100, comma 5, del DLgs 81/2008 e s.m. e i., variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo.

7- Nei casi di cui al comma 2, lettera b), qualora l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni comporti maggiori oneri a carico dell'impresa, e tale circostanza sia debitamente provata e documentata, trova applicazione la disciplina delle varianti.

ART. 38BIS - PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA

1- L'Appaltatore, prima della consegna dei singoli ODL, redige e consegna al Direttore dei Lavori o, se nominato, al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza dovrà rispondere ai requisiti di cui all'Allegato XV del DLgs 81/2008 e s.m. e i.

2- Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento.

3- Prima dell'inizio dei lavori l'impresa affidataria trasmette il piano di sicurezza e coordinamento alle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi.

4- Prima dell'inizio dei rispettivi lavori ciascuna impresa esecutrice trasmette il proprio piano operativo di sicurezza all'impresa affidataria, la quale, previa verifica della congruenza rispetto al proprio, lo trasmette al coordinatore per l'esecuzione. I lavori hanno inizio dopo l'esito positivo delle suddette verifiche che sono effettuate tempestivamente e comunque non oltre 15 giorni dall'avvenuta ricezione.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

ART. 39 - OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA

1- L'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del DLgs 81/2008 e s.m. e i..

2- Ai sensi dell'art. 90, comma 9, del D.Lgs 81/2008 e s.m. e i., l'impresa esecutrice o le imprese esecutrici è/sono obbligata/e a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori, relativo ad ogni singolo ODL e quindi periodicamente, a richiesta del committente o del coordinatore:

- la propria idoneità tecnico – professionale (cioè il possesso di capacità organizzative, nonché disponibilità di forza lavoro, di macchine e attrezzature in relazione ai lavori da realizzare), secondo le modalità dell'Allegato XVII del DLgs 81/2008 e s.m. e i.;
- l'indicazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate dall'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

3- L'affidatario è tenuto, altresì, a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, secondo quanto previsto dall'art. 97 del DLgs 81/2008 e s.m. e i., al fine di rendere gli specifici piani operativi di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e congrui con il proprio. In caso di associazione temporanea o di consorzio di imprese detto obbligo incombe all'impresa mandataria capogruppo.

ART. 40 - BONIFICA DA ORDIGNI ESPLOSIVI

1- Le aree interessate dai lavori del presente affidamento devono essere considerate "sospette minate".

Per quanto sopra, resta espressamente stabilito che i compensi contrattuali comprendono e compensano tutti gli oneri che l'impresa dovrà sopportare per l'esecuzione delle operazioni necessarie per lo sminamento e la bonifica da ordigni esplosivi di dette aree.

2- Tali operazioni potranno comprendere la disinfestazione preliminare, il preventivo disboscamento, il taglio delle erbe, la bonifica superficiale e quella in profondità. Nell'esecuzione dei lavori di sminamento e di bonifica l'impresa sarà tenuta all'osservanza di tutte le norme, modalità e prescrizioni in materia di bonifica da mine ed altri ordigni esplosivi, in materia di rimozione, maneggio, trasporto, conservazione e distruzione di proiettili e di esplosivi in genere ed in materia di assunzione ed assicurazione del personale impiegato.

3- L'impresa è, altresì, tenuta all'osservanza di tutte le disposizioni che siano impartite nel corso dei lavori dal competente Ufficio del Genio Militare, dalle Autorità di P.S. e dai Vigili del Fuoco.

I lavori di bonifica saranno eseguiti a completo rischio e pericolo dell'impresa che ne assume ogni responsabilità, restandone sollevati la Direzione Lavori e l'Ente Appaltante, nonché la Direzione del Genio Militare.

I prezzi contrattuali comprendono e compensano, oltre le lavorazioni sopraindicate, anche tutti gli oneri indiretti connessi alla presenza di ordigni esplosivi, quali le soggezioni generali e particolari derivanti dallo sviluppo dei lavori, le limitazioni nell'impiego di mezzi meccanici, ecc.

L'Ente Appaltante ha la facoltà di richiedere, al termine delle operazioni, il collaudo dei lavori di bonifica da parte della competente Autorità Militare o di altri soggetti, restando stabilito che gli oneri e le spese relative sono a totale carico dell'impresa.

4- Gli oneri di qualsiasi natura ed entità, conseguenti alla circostanza che le aree dei lavori sia-



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

no considerate "sospette minate", non costituiscono motivo perché l'impresa possa richiedere particolari compensi e/o la modifica del cronoprogramma di avanzamento dei lavori.



CAPO. 7 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

ART. 41 - SUBAPPALTO

1. Il subappalto resta disciplinato dall'art.105 del D. Lgs 50/2016 nonché dalle altre norme vigenti in materia.
2. L'Appaltatore è obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

CAPO. 8 - CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO

ART. 42 - RISERVE DELL'APPALTATORE

- 1- L'Appaltatore che intenda sollevare contestazioni o avanzare richieste di qualsiasi natura e contenuto ha l'onere di iscrivere, a pena di decadenza, ogni volta una dettagliata riserva nel primo atto contabile successivo all'insorgenza o alla cessazione dell'atto o del fatto che, a suo avviso, ha determinato il pregiudizio.
- 2- L'Appaltatore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del Direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.
- 3- L'Appaltatore ha, inoltre, l'obbligo, sempre a pena di decadenza, di iscrivere o confermare le riserve anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi del fatto che, a suo avviso, ha determinato il pregiudizio.
- 4- Nel caso in cui l'Appaltatore rifiuti di firmare il registro di contabilità, è invitato a farlo entro il termine perentorio di 15 giorni e qualora persista nell'astensione o nel rifiuto se ne fa espressa menzione nel registro.
- 5- Le riserve che non siano espressamente confermate sul conto finale dell'Appaltatore, si intendono rinunciate.
- 6- Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'appaltatore ritiene gli siano dovute.
- 7- Qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della riserva, l'Appaltatore ha l'onere di provvedervi, sempre a pena di decadenza, entro il termine di quindici giorni, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione l'ammontare del compenso cui ritiene di aver diritto e le ragioni di ciascuna domanda.
- 8- Qualora la contestazione dell'Appaltatore riguardi la sospensione dei lavori, la relativa riserva deve essere formulata, a pena di decadenza, in occasione della sottoscrizione del verbale di sospensione dei lavori ove l'Appaltatore ritenga la sospensione fin dall'inizio illegittima.
- 9- La riserva deve essere poi confermata, sempre a pena di decadenza, nel verbale di ripresa dei lavori e, non appena sia sottoposto all'Appaltatore per la firma, nel registro di contabilità e nel conto finale. In ogni caso, la riserva deve essere esplicita nei quindici giorni successivi alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio.
- 10- Fermo restando quanto disposto dal presente paragrafo, qualora ritenga che, per il suo perdurare, la sospensione dei lavori sia divenuta illegittima, l'Appaltatore è tenuto ad iscrivere ri-



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

serva volta a far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione nel verbale di ripresa dei lavori, sempreché abbia previamente diffidato per iscritto il Comune di Pozzuoli a riprendere i lavori.

11- Qualora per qualsiasi legittimo impedimento, non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione ed il direttore dei lavori registri in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie, l'onere per l'Appaltatore di iscrivere immediata riserva diviene operante dalla data della predetta registrazione.

ART. 43 - L'ACCORDO BONARIO

1- Il Direttore dei lavori ogniqualvolta accerti che l'ammontare delle riserve iscritte dall'Appaltatore vari tra il 5% e il 15% dell'importo del contratto, e comunque nell'ambito di un limite massimo del 15% dell'importo del contratto, deve darne comunicazione al R.U.P. (art. 205 del D.lgs. 50/2016), trasmettendogli nel più breve tempo possibile la propria relazione riservata sulle riserve apposte.

2- Il R.U.P. deve valutare, in via preliminare, l'ammissibilità e la manifesta fondatezza delle riserve al fine del raggiungimento del limite di valore. Egli, quindi, sotto il primo profilo deve verificare se tutte le riserve siano state tempestivamente iscritte in contabilità, evitando così la decadenza; sotto il secondo aspetto, deve valutare nel merito se tutte o alcune di esse non siano manifestamente infondate.

3- Qualora, per effetto della valutazione di non ammissibilità o di manifestata infondatezza di alcune riserve, il valore complessivo di tutte le riserve iscritte si riduca al di sotto del limite del 15%, il R.U.P., con proprio autonomo provvedimento, si pronuncia nel senso che non sussistono i presupposti per l'avvio del procedimento finalizzato all'accordo bonario.

4- Qualora, invece, valuti sussistere i presupposti per l'avvio del procedimento, ha a disposizione 90 giorni, decorrenti dalla data dell'ultima riserva che ha determinato il superamento del 15%, per dar luogo a seguenti adempimenti:

- a. acquisizione della relazione riservata del direttore dei lavori;
- b. eventuale acquisizione della relazione riservata del collaudatore in corso d'opera nei casi in cui questo sia obbligatorio e sia stato nominato;
- c. audizione dell'Appaltatore circa le condizioni ed i termini di un eventuale accordo;
- d. formulazione al Comune di Pozzuoli C.I.d.A. di una proposta finalizzata alla chiusura del procedimento.

5- Quale che sia la decisione della Stazione Appaltante, essa viene comunicata all'Appaltatore, il quale, se vi aderisce, sottoscrive, unitamente al R.U.P. un verbale di accordo bonario.

6- Il conseguente pagamento da parte del Comune di Pozzuoli deve avvenire nei successivi 60 giorni, e se viene effettuato con ritardo determina la maturazione di interessi legali a favore dell'Appaltatore a partire dal 61° giorno.

7- Qualora nel corso dei lavori l'appaltatore abbia iscritto negli atti contabili riserve il cui importo complessivo superi il limite del quindici per cento dell'importo contrattuale, l'eventuale accordo bonario che dovesse essere attivato in corso di esecuzione dell'appalto o al termine di esso, sarà espletato con istruttoria attribuita al responsabile unico del procedimento, la cui proposta sarà poi confermata, modificata o rigettata dalla Stazione Appaltante.

8- Ove non si proceda all'accordo bonario di cui al comma precedente ogni eventuale controversia che dovesse sorgere per effetto dell'esecuzione del contratto di cui al presente capitolato



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

sarà devoluta alla cognizione dell'autorità giudiziaria statale competente. Peraltro, qualora le parti concordemente decidano di devolvere una o più controversie alla competenza di un collegio arbitrale potranno provvedere con apposito contratto di compromesso.

ART. 44 - CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI SULLA MANODOPERA

1- L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

- a. nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
- b. i suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
- c. è responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante;
- d. è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

ART. 45 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1- Fermo quanto previsto dalle disposizioni generali del codice civile (artt.1453 e ss. codice civile) e dal precedente art. 12, e salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del danno, il Comune di Pozzuoli ha il diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 codice civile, di risolvere il contratto nel caso in cui l'Appaltatore sia incorso anche in uno solo dei seguenti fatti:

- a. frode o grave negligenza nell'esecuzione dei lavori;
- b. mancato rispetto e/o reiterato e/o grave inadempimento relativamente alle disposizioni adottate dalla Stazione Appaltante e/o dal direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e. sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo e/o senza alcuna ragione prevista dal contratto d'appalto e dal presente capitolato;
- f. rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

- h. mancata attivazione in tempo utile, da parte dell'Appaltatore, per la realizzazione dei lavori nei termini contrattuali, di eventuali subappalti obbligatori richiesti per una o più categorie scorporabili in riferimento alle quali occorre la qualificazione obbligatoria non posseduta dall'Appaltatore;
- i. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- j. mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81/2008 o ai piani di sicurezza di cui agli articoli 37 e 38 del presente capitolato speciale, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dei lavori, dal R.U.P. o dal Coordinatore per la sicurezza;
- k. violazione dell'obbligo di adozione di un sistema gestionale perfettamente idoneo ad interfacciarsi con la Stazione Appaltante (Piattaforma informatica) – Sistema informatico operativo gestionale.

La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione del Comune di Pozzuoli, a mezzo lettera Raccomandata A.R., senza necessità di ulteriori adempimenti, e comporta l'incameramento della cauzione nonché il risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

2- Il contratto è altresì risolto - allo stesso modo e con le medesime modalità indicate al precedente comma 1 - in caso di perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

3- Ogni contestazione dell'Appaltatore in merito alla legittimità del provvedimento di risoluzione del contratto o di esecuzione d'ufficio dei lavori potrà riguardare esclusivamente il risarcimento dei danni e non l'annullamento del provvedimento adottato dalla Stazione Appaltante e non potrà essere invocata dall'Appaltatore stesso per rifiutare o ritardare l'adempimento dell'obbligo di consegnare immediatamente i lavori e i cantieri nello stato in cui si trovano.

ART. 46 - EFFETTI E DISCIPLINA DELLA RISOLUZIONE

1- La risoluzione del contratto obbliga l'Appaltatore ad effettuare, immediatamente ed in ogni caso alla data specificata con apposita lettera raccomandata A.R. inviata all'Appaltatore, la riconsegna dei lavori e la immissione in possesso dei cantieri nello stato di fatto o di diritto in cui si trovano senza poter opporre alcunché.

2- In caso di ritardo dell'Appaltatore, rispetto alla data fissata dal Comune di Pozzuoli per la riconsegna e per la immissione in possesso dei cantieri, l'Appaltatore è tenuto al pagamento della penale giornaliera prevista in contratto, salvo risarcimento del maggior danno.

2bis.- Se il ritardo dovesse prolungarsi oltre il trentesimo giorno, la misura giornaliera della penale sarà raddoppiata, salvo il risarcimento del maggior danno.

3- La Stazione Appaltante, nel comunicare all'Appaltatore la propria determinazione di risolvere il contratto, stabilisce con un preavviso che non può essere inferiore a quindici giorni, il giorno per lo svolgimento delle operazioni di redazione dello stato di consistenza dei lavori già oggetto di esecuzione, nonché l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera che verranno presi in consegna dallo stesso Comune di Pozzuoli.

4- La verifica dello stato di consistenza delle opere realizzate, l'inventario dei materiali, macchine e mezzi di opera che verranno presi in consegna dal Comune di Pozzuoli e la relativa verbalizzazione hanno luogo in contraddittorio con l'Appaltatore.

5- Nell'ipotesi in cui l'Appaltatore non si presenti nella data stabilita dalla Stazione Appaltante, le operazioni di cui al presente comma hanno luogo con l'assistenza di due tecnici scelti tra i pro-



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

fessionisti iscritti all'albo dei consulenti del Tribunale del luogo di esecuzione dei lavori, i cui onorari sono a carico dell'Appaltatore medesimo.

6- La Stazione Appaltante ha facoltà di rilevare, totalmente o parzialmente, gli impianti di cantiere, le opere provvisorie e materiali a piè d'opera. L'Appaltatore ha l'obbligo di ritirare i macchinari ed attrezzature e i mezzi d'opera di sua proprietà che il Comune di Pozzuoli non intende utilizzare.

7- Il ripiegamento dei cantieri è a carico dell'Appaltatore, che dovrà provvedere, anche in più riprese, secondo le disposizioni impartite dal Comune di Pozzuoli di volta in volta, previa comunicazione scritta da eseguirsi con anticipo di almeno sessanta giorni. Qualora l'Appaltatore non vi provveda, le operazioni di ripiegamento saranno eseguite a cura della Stazione Appaltante e con onere a carico dell'Appaltatore.

8- La Stazione Appaltante per tutto quanto acquisito ai sensi del presente articolo, dovrà riconoscere all'Appaltatore un compenso calcolato per quanto possibile sulla base dei corrispettivi contrattuali pattuiti; ove non possa farsi ricorso a tali corrispettivi si procederà ad una valutazione di comune accordo, sulla base dei prezzi di mercato per beni uguali o simili.

9- Dal momento in cui il contratto viene risolto l'Appaltatore non ha diritto a percepire alcun compenso fintanto che i lavori non siano completamente ultimati.

10- Sono a carico dell'Appaltatore tutti i maggiori oneri e spese a qualsiasi titolo sostenuti, per l'ultimazione dei lavori da parte di altra impresa.

CAPO. 9 - ULTIMAZIONE, CONTO FINALE E COLLAUDO

ART. 47 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI E GRATUITA MANUTENZIONE

1- L'ultimazione dei lavori di pronto intervento o manutenzione, viene sancita dalla chiusura dell'OdL ovvero dalla validazione del Rapporto di Intervento da parte dei componenti dell'Ufficio di Direzione Lavori.

2- Il Certificato di ultimazione lavori, verrà redatto dal Direttore dei lavori, in contraddittorio con l'Impresa Appaltatrice, al termine del tempo utile fissato dal precedente art. 14 del presente Capitolato ovvero nei casi previsti dall'art. 19 del presente Capitolato. Il Direttore dei lavori, a valle di una comunicazione scritta inviata all'Impresa, procederà alle constatazioni in contraddittorio, ne rileva e verbalizza eventuali vizi e difformità di costruzione che l'Impresa Appaltatrice è tenuta a eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal Direttore dei lavori, fatto salvo il risarcimento del danno dell'Ente Appaltante.

3- Al fine di occupare od utilizzare le opere di rifunzionalizzazione, ricostruzione e riabilitazione delle reti idriche e fognarie prima che intervenga il collaudo provvisorio, la Stazione Appaltante può procedere alla presa in consegna anticipata a condizioni che:

- a. siano stati eseguiti i necessari allacciamenti;
- b. siano state eseguite le prove previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- c. sia stato redatto apposito stato di consistenza dettagliato, da allegare al verbale di consegna del lavoro.

4- La presa in consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro e su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo, e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'Appaltatore.

5- Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione; tale periodo cessa con l'approvazione finale del collaudo da parte dell'Ente Appaltante, da effet-



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

tuarsi entro i termini previsti dal Capitolato Speciale. Per tutto il periodo intercorrente tra l'esecuzione e l'emissione del certificato di collaudo provvisorio, l'appaltatore è garante delle opere e delle forniture eseguite, obbligandosi a sostituire i materiali che si mostrassero non rispondenti alle prescrizioni contrattuali ed a riparare guasti e degradazioni che dovessero verificarsi anche in conseguenza dell'uso, purché corretto, delle opere.

ART. 48 - CONTO FINALE

1- Il conto finale sarà compilato entro tre mesi dalla data del Verbale di ultimazione dei lavori. Il certificato di pagamento della rata di saldo, contenente lo svincolo delle somme di cui all'art. 23 del presente Capitolato, verrà emesso in seguito all'approvazione da parte della Stazione Appaltante dello Stato finale e del Certificato di collaudo.

ART. 49 - COLLAUDO

1- Data la natura dell'Accordo Quadro, le operazioni di collaudo potranno avvenire, ad insindacabile decisione della Stazione Appaltante, in corso d'opera oppure ad Accordo Quadro ultimato. Al termine dei lavori verrà eseguito il collaudo finale tecnico, contabile ed amministrativo.

2- Il collaudo, come stabilito al comma 3 dell'art 102 del d.lgs. 50/16, deve avvenire entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, salvi i casi, individuati dal D.P.R. n. 207/2010, di particolare complessità dell'opera da collaudare, in cui il termine può essere elevato sino ad un anno dalla data di ultimazione lavori.

3- 3.- Ai sensi del comma 3 art. 102 del D.Lgs. 50/2016 il certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo solo dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante ed in ogni caso, decorsi due anni e due mesi dall'emissione del certificato stesso. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato.

4- Qualora l'emissione del certificato di collaudo abbia luogo successivamente ai termini di cui ai commi 1 e 2 del presente articolo, detto certificato assume carattere definitivo una volta decorsi due anni e due mesi dalla scadenza di tali termini senza che sia intervenuta l'approvazione del certificato medesimo da parte della Stazione Appaltante

5- Nelle more dell'approvazione del certificato di collaudo, l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per la difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione della rata di saldo.

6- L'organo di collaudo, deve comunicare in tempo utile all'Appaltatore la data d'inizio delle operazioni di collaudo, invitandolo ad intervenire.

7- Alle operazioni di collaudo intervengono, oltre al collaudatore, all'Appaltatore o a suoi rappresentanti, anche il Direttore dei lavori nonché ove occorra altri dipendenti del Comune di Pozzuoli invitati dal collaudatore.

8- L'assenza dell'Appaltatore o dei suoi rappresentanti alle operazioni di collaudo non ne infirmerà sotto alcun profilo i risultati né le conseguenze.

9- Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri per fornire i mezzi, attrezzature e manodopera, necessari per le operazioni di collaudo, ivi comprese le prove tecniche sulle opere e gli esami di laboratorio sui materiali impiegati ove richiesti.

ART. 50 - COLLAUDO IN CORSO D'OPERA



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

1- È facoltà del Comune di Pozzuoli nominare il collaudatore o la commissione di collaudo in corso d'opera per lavori di particolare complessità e quando sia necessario che le verifiche delle opere siano effettuate durante la loro realizzazione.

ART. 51 - OGGETTO DELLE OPERAZIONI DI COLLAUDO

1- Il collaudo è diretto ad accertare che il lavoro appaltato è stato eseguito a regola d'arte, in conformità al contratto e secondo le prescrizioni tecniche stabilite dal Comune di Pozzuoli.

2- Il collaudo ha, inoltre, lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondano tra loro e con le risultanze di fatto non solo per dimensioni forma e quantità, ma anche per la qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste e che le procedure espropriative poste a carico dell'Appaltatore siano state espletate tempestivamente e diligentemente. Il collaudo comprende altresì tutte le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore.

3- Nel corso del collaudo:

a. verrà eseguito il controllo tecnico amministrativo per determinare:

- se i dati risultanti dai conti e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, anche per quanto attiene alla qualità dei materiali e delle provviste;
- se il compenso determinato nella liquidazione finale è conforme al contratto;
- se i collaudi tecnici sono stati eseguiti ed hanno dato esito positivo;

b. verranno esaminate le riserve formulate dall'Appaltatore.

4- Devono essere sottoposti al collaudatore tutti i documenti tecnici, contabili o giustificativi prescritti dal contratto o comunque richiesti per l'adempimento del suo mandato.

ART. 52 - VERBALE DELLA VISITA DI COLLAUDO

1- Delle operazioni di collaudo si compila processo verbale che deve enunciare:

- a. la provincia e la località;
- b. il lavoro appaltato, la data e l'importo del lavoro;
- c. la data del contratto e degli atti supplementari e integrativi;
- d. l'importo della spesa;
- e. le generalità dell'Appaltatore;
- f. le date dei processi verbali di consegna e di ultimazione dei lavori;
- g. il tempo prescritto per l'esecuzione con l'indicazione delle eventuali proroghe e sospensioni; la data e l'importo della situazione finale;
- h. gli estremi di nomina del collaudatore o della commissione di collaudo;
- i. i giorni della visita di collaudo; le generalità degli intervenuti e di quelli che, sebbene invitati, non intervenissero.

2- Nel processo verbale vengono descritte le operazioni eseguite e i risultati degli accertamenti esperiti.

3- Il processo verbale deve essere firmato dai componenti l'organo di collaudo, dall'Appaltatore



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

o dal suo legale rappresentante nonché dal Direttore dei lavori e dalle altre persone eventualmente intervenute.

ART. 53 - RELAZIONE DI COLLAUDO

1- Il collaudatore ovvero la Commissione di Collaudo pongono a confronto i dati di fatto risultanti dal processo verbale della visita (o delle visite, quando prescritto) di cui al precedente articolo con quanto previsto dai documenti contabili, e redigono apposita relazione contenente le deduzioni sull'osservanza delle prescrizioni contrattuali, esponendo:

- a. se l'opera sia o no collaudabile o certificabile;
- b. sotto quali condizioni o limitazioni si possa collaudare o certificare;
- c. i provvedimenti da prendere quando non sia collaudabile o certificabile;
- d. le modificazioni da introdursi nel conto finale;
- e. la liquidazione delle penali e degli addebiti;
- f. le sue proposte in ordine ai reclami che siano stati presentati da terzi danneggiati; il credito liquido dell'Appaltatore.

2- In una relazione separata il collaudatore espone poi il proprio parere sulle riserve dell'Appaltatore, che non siano state oggetto di composizione tra le parti.

ART. 54 - OSSERVAZIONI DELL'APPALTATORE AL CERTIFICATO DI COLLAUDO

1- Il certificato di collaudo è comunicato, per la sua accettazione, all'Appaltatore, il quale deve firmarlo nel termine di venti giorni.

2- All'atto della firma egli può aggiungere esclusivamente le riserve che siano direttamente dipendenti dalle risultanze del certificato di collaudo.

3- Se l'Appaltatore non firma il certificato nel termine predetto o lo sottoscrive senza riserve, il certificato stesso e le sue risultanze si intendono come da lui definitivamente accettate.

ART. 55 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO – ACCETTAZIONE DELL'OPERA

1- Fermo restando quanto disposto in precedenza, il collaudo si intende perfezionato ed il lavoro accettato con l'approvazione scritta del relativo certificato da parte del Comune di Pozzuoli.

2- L'approvazione scritta del Comune di Pozzuoli equivale ad accettazione dell'opera; l'eventuale presa in consegna dell'opera, o di una parte di essa, e l'eventuale messa in esercizio della stessa non costituisce accettazione dell'opera.

3- Dalla data di approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione decorrono le garanzie previste dalle disposizioni di contratto e di legge.

CAPO. 10 - NORME FINALI

ART. 56 - ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

1- Oltre agli oneri già precedentemente indicati nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, sa-



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

ranno a totale carico dell'Impresa gli oneri seguenti, che, come ogni altro onere ed obbligo particolare e generale, s'intendono compresi e compensati con i prezzi contrattuali di cui all'elenco prezzi unitari:

1. L'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione Appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;
2. Dovrà predisporre a sue cure e spese una piattaforma informatica (una piattaforma multi-device che funziona su PC, portatili, smartphone o tablet) per la gestione delle attività in Accordo Quadro, così come meglio definite nel capitolato d'appalto, dovrà fornire ai suoi operatori, ai suoi tecnici ed alla Stazione Appaltante, al D.L. un congruo numero di postazioni operative cioè dispositivi operativi (PC, portatili, smartphone o tablet) per la gestione quotidiana (24h/24h) per 365 giorni all'anno, degli ordini di lavoro (ODL). La DL provvederà ad affidare gli interventi da eseguire rendendoli disponibile alla ditta esecutrice con i relativi ordini di lavoro ODL, operando direttamente sulla piattaforma informatica, il tutto così come meglio disciplinato dal Capitolato D'Appalto parte generale, pertanto nell'ambito del presente Accordo Quadro è onere dell'impresa fornire una piattaforma informatica (software e hardware) con relativi corsi di formazione, se necessari, tale da garantire la completa e totale gestione dell'Accordo Quadro con una piattaforma multi-device, su cui potranno operare (utilizzando il PC, portatili, smartphone o tablet messi a disposizione dall'impresa esecutrice) il D.L. il RUP e la stessa impresa esecutrice.
3. Provvedere all'individuazione, alle occupazioni provvisorie, a tutti i permessi e licenze necessari, per l'impianto dei cantieri, per la costituzione di depositi (ivi comprese le discariche provvisorie), per gli uffici di cantiere, baracche, magazzini, strade di accesso ed opere provvisorie di qualsiasi genere e per ogni altra esigenza connessa e/o funzionale all'esecuzione dei lavori, nonché all'organizzazione o logistica del cantiere;
4. Predisposizione e presentazione di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento e ritiro dei permessi, ordinanze, autorizzazioni e nulla osta necessari all'esecuzione dei lavori, come richiesto dagli Enti gestori e/o proprietari delle infrastrutture interferenti, incluso il pagamento della Tassa/Canone di Occupazione Temporanea e/o degli oneri richiesti a vario titolo richiesti nei tempi e modi stabiliti dalla Committente. Gli oneri relativi ai predetti adempimenti sono completamente a carico dell'Appaltatore.
5. Provvedere, su disposizione della D.L. all'esecuzione delle opportune attività sugli organi di manovra finalizzate all'interruzione del flusso idrico sulla condotta oggetto di manutenzione.
6. Le spese per la guardiania e la sorveglianza diurna e notturna del cantiere, di tutti i materiali in esso esistenti, nonché di tutte le cose dell'Amministrazione appaltante che saranno consegnate all'Appaltatore.
7. La guardiania dovrà essere affidata a persone provviste della qualifica di guardia particolare giurata (Legge 13.09.1982 n°646 art.22).
8. La verifica, preventivamente alla fase esecutiva dei lavori, laddove possibile ovvero richiesto dalla Direzione Lavori, a mezzo di saggi e rilievi, della presenza ed ubicazioni di sottoservizi interferenti con l'opera oggetto di intervento.
9. Su specifica richiesta di Comune di Pozzuoli, la redazione degli elaborati costruttivi per le opere eseguite e quelli relativi a calcoli strutturali e di stabilità geotecnica, per tutte le opere d'arte ed in particolare per le strutture metalliche, in cemento armato normale e pre-compresso, tubazioni metalliche e pezzi speciali, firmati da un Ingegnere iscritto all'Albo.
10. Qualora il Comune di Pozzuoli fornisca, per determinate opere d'arte o parti di esse, il progetto completo di calcoli, l'Appaltatore, previo controllo degli stessi, ne assumerà ogni responsabilità. Resta inteso che prima dell'esecuzione delle opere gli eventuali elaborati progettuali devono essere approvati dalla D.L.;



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

11. La presentazione al Genio Civile, per l'ottenimento dei titoli Autorizzativi, degli elaborati di cui al punto precedente;
12. La denuncia delle opere strutturali all'Ufficio del Genio Civile per territorio, che deve avvenire prima dell'inizio dei lavori ai sensi della Legge n°. 1086 dello 05.11.1971, successive modifiche ed integrazioni.
13. La denuncia dei lavori da eseguirsi in zone dichiarate sismiche ai sensi della Legge n° 64 dello 02.02.1974.
14. Ove richiesto dalla D.L., l'impresa è tenuta ad effettuare una campagna di rilevazione del quadro fessurativo emergente "ante operam" e "post operam" sui manufatti – pubblici e privati – che insistono in prossimità dell'area di scavo, redigendo apposita perizia giurata a firma di tecnico abilitato.
15. Provvedere a tutti i tracciamenti esecutivi dei manufatti da realizzarsi e delle opere in genere ed al preventivo rilevamento di dettaglio di ogni elemento la cui conoscenza sia utile o necessaria per l'esecuzione dei lavori.
16. Installare le recinzioni, le segnalazioni diurne e notturne mediante appositi cartelli e fanali nei tratti stradali interessati dai lavori, e ciò secondo quanto sarà necessario per la più assoluta garanzia della sicurezza del traffico di ogni tipo e genere, con l'osservanza delle norme vigenti.
17. L'impresa è tenuta a predisporre, durante l'esecuzione dei lavori, il pilotaggio nei tratti di strada in cui sia conservato il traffico a senso unico alternato.
18. Conservare le vie e i passaggi, anche privati, che venissero interessati per l'esecuzione delle opere provvedendo all'uopo con opere provvisoriale.
19. Resta, in particolare, stabilito che i lavori riguardanti il presente appalto verranno condotti in maniera da garantire il traffico anche veicolare sulle vie e dovunque stabilito, a insindacabile giudizio dalla Direzione dei Lavori.
20. Laddove i lavori dovessero interessare strade di grande traffico, quali autostrade, strade a scorrimento veloce, strade statali, provinciali ed urbane, nonché linee ferroviarie l'impresa sarà tenuta ad osservare tutte le norme e prescrizioni dettate dagli Enti proprietari in merito all'esecuzione dei lavori.
21. Restano a carico della Stazione Appaltante solo gli oneri di concessione, le spese per rallentamenti, sorveglianza e collaudo da parte degli Enti stessi, nonché le spese per le opere di presidio e di ripristino. Ai depositi cauzionali ovvero fideiussori che siano eventualmente richiesti dagli Enti proprietari verrà provveduto direttamente dall'impresa.
22. Dovrà essere garantito in ogni caso il transito pedonale e l'accesso ai fabbricati ed ai negozi lungo le strade interessate dai lavori mediante idonei passaggi che assicurino la pubblica incolumità, evitando altresì danni a persone ed a cose.
23. Di eventuali danni, sinistri ed incidenti l'impresa rimane unica e diretta responsabile.
24. Provvedere all'esecuzione dei ponti di servizio e delle puntellature e di ogni altra opera provvisoriale per la costruzione, riparazione, restauro e demolizione dei manufatti e per la sicurezza del lavoro.
25. Provvedere all'esecuzione di tutte le opere provvisoriale, qualunque sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare i deflussi superficiali e proteggere da essi gli scavi, le murature e le altre opere da eseguire, sia per procedere agli esaurimenti delle acque provenienti da infiltrazioni o da cause esterne.
26. Predisporre le opere provvisoriale che risultassero necessarie per mantenere durante l'esecuzione dei lavori il regolare deflusso delle acque anche di piena nei canali, nelle fogne e corsetti interessati dai lavori stessi, nonché le opere provvisoriale necessarie per mantenere a secco dagli stessi deflussi le zone nelle quali sono in corso i lavori, anche mediante il pompaggio e l'esaurimento dell'acqua che fossero necessari anche a seguito di eventi di forza maggiore.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

27. Provvedere ad assicurare e sostenere, con le opere provvisorie di ogni tipo ed importanza che si rendessero necessarie, i cavi elettrici e telefonici, le tubazioni dell'acquedotto e del metanodotto, le canalizzazioni di ogni sottoservizio pubblico o privato ogni qualvolta ciò sarà necessario per l'esecuzione dei lavori, previa intese dirette con gli Enti che curano l'esercizio dei citati servizi.
28. il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della direzione lavori, comunque all'interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e approvvigionati o eseguiti da altre ditte per conto dell'ente appaltante e per i quali competono a termini di contratto all'Appaltatore le assistenze alla posa in opera; i danni che per cause dipendenti dall'Appaltatore fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti devono essere ripristinati a carico dello stesso Appaltatore;
29. Provvedere alla conservazione e custodia di qualsiasi materiale di proprietà dell'Ente Appaltante in attesa della posa in opera ed, a lavori ultimati, al trasporto a qualsiasi distanza del materiale residuo nei magazzini e nei depositi che saranno indicati dalla Direzione dei Lavori.
30. la concessione, su richiesta della direzione lavori, a qualunque altra impresa alla quale siano affidati lavori non compresi nel presente Accordo Quadro, l'uso parziale o totale dei ponteggi di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori che l'ente appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre ditte dalle quali, come dall'ente appaltante, l'impresa non potrà pretendere compensi di sorta, il tutto compatibilmente con le esigenze e le misure di sicurezza;
31. l'esecuzione di un'opera campione delle singole categorie di lavoro ogni volta che questo sia previsto specificatamente dal capitolato speciale o sia richiesto dalla direzione dei lavori, per ottenere il relativo nulla osta alla realizzazione delle opere simili;
32. l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della direzione lavori; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'Appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto delle norme;
33. l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'Appaltatore, restandone sollevati la Stazione Appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori.
34. la predisposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori tenendo a disposizione del Direttore dei lavori i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna;
35. Prestarsi in ogni tempo alle prove, anche in fabbrica, alle quali la Direzione Lavori intendesse assoggettare i materiali impiegati o da impiegare, ed alle prove ed ai saggi sulle opere costruite, mettendo a disposizione gli attrezzi e la mano d'opera occorrenti e provvedendo a tutte le spese per il prelievo dei campioni e l'invio di essi agli Istituti di prova ufficiali, nonché al pagamento delle relative tasse per l'esecuzione delle prove ed il rilascio dei certificati. In particolare, per le malte, calcestruzzi nonché conglomerati bituminosi utilizzati per i ripristini, provvedere, con prelievi disposti dalla Direzione Lavori



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

- sugli impasti, alla confezione di provini in apposite forme approvate dalla Direzione Lavori, ai carotaggi, curandone successivamente la conservazione in luogo adatto, la stagionatura, l'imballaggio in maniera da garantirne l'integrità, nonché il recapito agli Istituti di prova indicati dall'Ente Appaltante. Inoltre, saranno effettuate dall'Appaltatore, a suo carico, tutte le verifiche di laboratorio che saranno richieste dalla D.L. e/o previste dalla normativa vigente;
36. provvedere a propria cura e spese, mettendo a disposizione attrezzi, mezzi, mano d'opera e quant'altro necessario, all'esecuzione di saggi e carotaggi richiesti dalla D.L. o dalla Stazione Appaltante, sulle sedi stradali in corrispondenza degli interventi eseguiti e completati, al fine di verificare che i rifacimenti del pacchetto stradale siano stati effettuati secondo la regola dell'arte, ed in maniera conforme (per materiali e spessori) a quanto stabilito dal presente capitolato speciale d'appalto ed in particolare a quanto indicato nei grafici dell'Elaborato allegato (particolari esecutivi tipologici) nonché nella descrizione del prezzo di elenco applicato. A tale scopo sarà cura della D.L. trasmettere all'impresa con cadenza mensile l'elenco degli interventi (comune, via e civico o ordinativo di lavoro) ed il relativo calendario che l'impresa s'impegna a rispettare in modo da consentire ai tecnici della D.L. o della Stazione Appaltante di presiedere all'esecuzione delle prove e verificarne l'esito (cfr . art. 20).
 37. Provvedere alla demolizione ed al rifacimento a regola d'arte secondo le specifiche di capitolato delle opere e dei ripristini stradali non risultati conformi a seguito delle prove di cui sopra. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'applicazione della penale prevista all'art. 21 del CSA.
 38. Tutti i controlli sui materiali impiegati saranno, in ogni caso, effettuati con le modalità e con la frequenza dei prelievi prescritti dalle norme vigenti ed eventuali successive modificazioni.
 39. Il. Saranno, inoltre, a carico dell'impresa le prove prescritte, nella fabbrica di provenienza, di tutti i materiali, tubi, pezzi speciali, apparecchi, ecc., oltre alle prove di funzionamento in opera dei macchinari, apparecchiature, ecc.
 40. Saranno, infine, a carico dell'impresa le prove di funzionamento, nonché tutte le altre prove che la Direzione Lavori riterrà di eseguire per verificare l'osservanza da parte dell'impresa delle condizioni e degli impegni contrattuali.
 41. Ripristinare nello stato originario quelle parti delle opere che vengono demolite o comunque alterate in dipendenza dei saggi ed esplorazioni effettuate dalla Direzione dei Lavori, ovvero ordinati dal Collaudatore.
 42. Provvedere alla conservazione e custodia delle opere fino al collaudo provvisorio.
 43. La spesa per la raccolta delle fotografie relative alle opere eseguite, durante la loro costruzione e ad ultimazione avvenuta, che saranno volta per volta richieste dalla Direzione dei lavori ovvero allegate ai Rapporti di intervento.
 44. Qualora si eseguano interventi di rifunionalizzazione, ricostruzione e riabilitazione delle reti, la consegna al Committente a lavori ultimati, prima del Certificato di ultimazione dei lavori di n° 2 copie dei disegni finali di cantiere "come costruito" (As Built) aggiornati e perfettamente corrispondenti alle opere realizzate. Tale documentazione finale dovrà essere fornita anche su supporti informatici (autocad) in base alle indicazioni che saranno fornite dal Responsabile del Procedimento all'Appaltatore.
 45. La rimozione e lo sgombrò totale delle attrezzature, degli impianti e dei cantieri, in modo tale che le zone prima occupate e tutto ciò che in esse era stato temporaneamente modificato venga regolarmente ripristinato.
 46. A carico dell'impresa sono posti tutti gli oneri conseguenti al rispetto delle norme contenute nei Piani di sicurezza, ivi compresi gli adeguamenti disposti dal Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori, fermo restando l'importo del compenso stabilito.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

47. Osservare scrupolosamente tutte le norme in vigore e quelle che eventualmente venissero emanate durante l'esecuzione dell'appalto in materia di assunzione di mano d'opera.
 48. In caso di inottemperanza agli obblighi previsti dal comma precedente, segnalata all'Ente Appaltante dalla Direzione Lavori e/o dagli Uffici Provinciali del Lavoro competenti, si procede, in tema di definizione delle controversie, ai sensi degli artt. 32e seguenti del Capitolato Generale d'Appalto.
 49. Fornire alla Direzione dei Lavori, entro i termini prefissati dalla stessa, tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera.
 50. Osservare le norme prescritte dalle vigenti leggi e regolamenti relativi al lavoro, alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, alla disoccupazione involontaria, all'invalidità e vecchiaia, alle malattie e le altre disposizioni in vigore per l'assunzione della mano d'opera, per il pagamento degli assegni familiari, ferie, festività, indennità di licenziamento, fondo integrazione salario e tutte le altre esistenti e che potranno intervenire in corso di Accordo Quadro.
 51. Corrispondere le paghe operaie e conseguenti indennità di contingenza, assegni familiari ed indennità di lavoro straordinario o festivo non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro vigenti nella località e nel tempo in cui si svolgono i lavori.
 52. L'Ente Appaltante, in caso di violazione delle norme di cui al presente punto e previa comunicazione all'impresa delle inadempienze da essa accertate o ad essa denunciate dall'Ispettorato del Lavoro, sospenderà l'emissione dei mandati.
 53. Per tale sospensione o ritardo dei pagamenti l'impresa non può opporre eccezioni, né ha diritto al riconoscimento di interessi, né al risarcimento di danni.
 54. L'impresa è responsabile nei confronti dell'Ente Appaltante dell'osservanza delle norme di cui al presente punto da parte degli eventuali sub-appaltatori nei riguardi dei rispettivi dipendenti.
 55. Provvedere alle spese per illuminazione e supplementi paga agli operai per eventuali lavori notturni.
 56. Fare allontanare dalla zona dei lavori, dietro motivata richiesta scritta del Direttore dei lavori, gli agenti, i capi cantieri e gli operai che non siano di gradimento dell'Ente Appaltante.
 57. la disponibilità, per l'intera durata dell'Accordo Quadro, nei giorni feriali dopo le ore 17,00, il sabato ed i giorni festivi per 24 ore, di almeno un responsabile dell'Impresa Appaltatrice e di un numero adeguato di squadre per lo svolgimento di lavorazioni di pronto intervento composte da almeno un operaio specializzato idraulico, un operaio comune e un autista/scavatorista. L'impresa dovrà fornire al Comune di Pozzuoli i numeri telefonici presso cui i responsabili dell'Impresa saranno sempre reperibili e disponibili.
 58. Ai fini dell'esecuzione degli interventi di riparazione su infrastrutture idrauliche contenenti fibre di amianto, l'Appaltatore è obbligato, ad espletare tutti gli adempimenti di legge in materia vigenti, compresi l'eventuale predisposizione di piani di Lavoro da trasmettere alle AA.SS.LL. territorialmente competenti, nonché avvalersi di imprese specializzate, iscritte all'Albo Nazionale Gestore Ambientali, per la corretta l'esecuzione dei lavori affidati anche in regime di somma urgenza (Rif. Allegato IV – Specifica tecnica: Interventi su tubazioni contenenti amianto).
- 2- L'Appaltatore dichiara e garantisce, sin d'ora, con la sottoscrizione del contratto di appalto, di tenere indenne e manlevata il Comune di Pozzuoli in ordine a qualunque pretesa avanzata da terzi e/o danno che dovesse insorgere in esecuzione delle attività oggetto del presente Accordo Quadro e, pertanto, l'appaltatore si impegna espressamente, su semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante, a provvedere a gestire direttamente il relativo contenzioso – anche giudiziale - eventualmente insorto, estromettendo la Stazione Appaltante ovvero chiedendo



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

l'espressa estromissione della medesima Stazione Appaltante dalle controversie.

3- Resta espressamente stabilito che tutte le modalità operative sopra riportate non costituiscono motivo di riserve e/o di ulteriori richieste economiche rispetto ai prezzi unitari d'appalto, né di richiesta di prolungamento del periodo di tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori, né, infine, di richiesta di indennizzo per l'andamento anomalo del cantiere, tenuto conto che tutto quanto sopra è stato oggetto di considerazione in sede di fissazione del tempo contrattuale dei lavori.

4- Quando l'impresa non adempia gli obblighi sopra indicati, il Comune di Pozzuoli sarà in diritto, previo avviso dato per iscritto, e, restando questo senza effetto, entro il termine fissato della notifica, di provvedere direttamente, quale che sia la spesa necessaria, disponendo con speciali ordinativi il dovuto pagamento che dovrà essere eseguito dall'impresa nel termine di dieci giorni.

- a. In caso di rifiuto o di ritardo di tali pagamenti da parte dell'impresa, essi saranno fatti d'ufficio e l'Ente Appaltante tratterà la spesa sostenuta dal successivo pagamento in acconto.
- b. Sarà applicata la penale del 10 % sull'importo dei pagamenti derivanti dal mancato rispetto degli obblighi sopra descritti nel caso che ai pagamenti stessi debba provvedere l'Ente Appaltante.
- c. Tale penale sarà ridotta al 5 % qualora l'impresa ottemperi all'ordine di pagamento entro il termine fissato nell'atto di notifica.

ART. 57 - OBBLIGHI SPECIALI A CARICO DELL'APPALTATORE

1- L'Appaltatore è obbligato:

- a. ad intervenire alle misure, le quali possono comunque essere eseguite alla presenza di due testimoni qualora egli, invitato non si presenti;
- b. a firmare i libretti delle misure, le minute e gli eventuali disegni integrativi, sottopostogli dal direttore dei lavori, subito dopo la firma di questi;

2- L'Appaltatore deve produrre alla direzione dei lavori un'adeguata documentazione fotografica relativa alle lavorazioni di particolare complessità, o non più ispezionabili o non più verificabili durante la loro esecuzione ovvero a richiesta della direzione dei lavori. La documentazione fotografica, a colori e in formati riproducibili agevolmente, reca in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state fatte le relative riprese.

ART. 58 - PROPRIETÀ DEI MATERIALI DI SCAVO E DI DEMOLIZIONE

1- La responsabilità dei materiali prodotti durante le operazioni di scavo e demolizione, resta in capo all'Impresa Appaltatrice, che rimane pertanto responsabile, nella qualità di produttore di tutti gli adempimenti eventualmente anche previsti dal SISTRI.

2- Al rinvenimento di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento diverso dai materiali di scavo e di demolizione, o per i beni provenienti da demolizione ma aventi valore scientifico, storico, artistico, archeologico o simili, si applica l'articolo 35 del capitolato generale d'appalto.

Il lavoro potrà essere ripreso solo in seguito ad ordine scritto della D.L., nel quale sia riportata l'autorizzazione della competente Autorità, con l'osservanza delle disposizioni e delle cautele che verranno imposte.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE GENERALE

Gli oneri saranno valutati caso per caso in conformità a quanto disposto nell'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010 e succ. mod. ed integr. Salvo i diritti che spettano allo Stato, gli oggetti rinvenuti restano di proprietà assoluta dell'Ente Appaltante senza alcun diritto dell'impresa a premi, partecipazioni o compensi di sorta.

ART. 59 - CUSTODIA DEL CANTIERE

1- E' a carico e a cura dell'Appaltatore la custodia e la tutela dei cantieri, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione Appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante.