

COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

DIREZIONE 8

CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE

ACCORDO QUADRO

art. 54 del D.Lgs. del 18/04/2016 n. 50

CON OPERATORE UNICO CON DURATA DI ANNI TRE

**PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA RETE
IDRICA, FOGNARIA E DEGLI IMPIANTI CORRELATI,
COMPRESA LA LETTURA DEI CONTATORI IDRICI**

TITOLO ELABORATO:

**DISCIPLINARE D'ONERI
GESTIONE SERVIZI**

DATA:

FEB 2018

CODICE ELABORATO:

E.04

IL TECNICO :

dott. arch. Pianificatore Carlo DI PROCOLO

IL RUP :

arch. Stefano Terrazzano



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

DISCIPLINARE ONERI DI GESTIONE SERVIZI e ATTIVITA' MANUTENTIVE

SOMMARIO

1	INTRODUZIONE	2
2	OBBLIGHI	2
3	OGGETTO DELL'APPALTO	3
4	SORVEGLIANZA E CONTROLLO DELLE RETI	3
5	MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI POSTI A SERVIZIO DELLA RETE FOGNARIA E DELLA RETE IDRICA	4
6	MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA RETE IDRICA E DELLA RETE FOGNARIA	5
7	ALLACCIAMENTO NUOVE UTENZE E INTERVENTI SUI MISURATORI IDRICI	6
8	MANUTENZIONE STRAORDINARIA – LAVORI DI MODIFICA E/O MODESTA ESTENSIONE DELLE RETI	7
9	MANUTENZIONE PROGRAMMATA	8
10	MEZZI E ATTREZZATURE	9
11	MEZZI E ATTREZZATURE	10
12	OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE	10
13	PENALI	11
14	DIVIETO DI SUBAPPALTO	13
15	DECADENZA DELL'APPALTO	13
16	CONTROVERSIE	13
17	SPESE CONTRATTUALI	14
18	OSSERVANZA REGOLAMENTI COMUNALI	14
19	EROGAZIONE DEI PAGAMENTI	14



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

DISCIPLINARE ONERI DI GESTIONE SERVIZI e ATTIVITA' MANUTENTIVE

1 INTRODUZIONE

Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. del 18/04/2016 n. 50, per la gestione e manutenzione della rete idrica, della rete fognaria e degli impianti correlati dell'intero Comune di Pozzuoli, compresa la lettura dei contatori idrici, il tutto da eseguire con l'impiego di manodopera specializzata, idonee attrezzature e tutte le forniture occorrenti.

Per le attività di gestione, che saranno compensate a corpo, il canone di gestione compensa:

- 1) Sorveglianza e controllo delle reti idriche, fognarie e delle stazioni di sollevamento 24h/24h per 365 giorni l'anno;
- 2) L'organizzazione generale della commessa con uffici nel territorio del Comune di Pozzuoli;
- 3) L'assistenza tecnica per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

E tutto quanto meglio specificato nel presente elaborato ed in quelli che compongono il progetto a base d'appalto.

2 OBBLIGHI

L'impresa appaltatrice si assume l'obbligo di gestire le infrastrutture primarie a supporto della distribuzione dell'acqua per gli usi domestici, artigianali, commerciali, industriali ed agricoli nell'ambito del territorio del Comune di Pozzuoli, secondo le modalità previste dal "Regolamento di distribuzione dell'acqua potabile della città di Pozzuoli" approvato con delibera del Consiglio Comunale, parte integrante del presente disciplinare d'oneri.

A tal fine l'appaltatore si obbliga:

- Ad organizzare, tutti i servizi tecnici ed amministrativi di competenza connessi all'espletamento del servizio di manutenzione delle infrastrutture della rete idrica e della rete fognaria;
- Ad assicurare un servizio di pronto intervento (24 ore su 24 ore) per 365 giorni l'anno e cioè anche compreso il notturno e tutti i giorni festivi dell'anno, per interventi urgenti conseguenti a guasti ed emergenze;
- Ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria della rete idrica, della rete di drenaggio, della rete fognaria e di tutti gli impianti connessi alle reti, secondo le modalità e condizioni in appresso specificate.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

DISCIPLINARE ONERI DI GESTIONE SERVIZI e ATTIVITA' MANUTENTIVE

3 OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto sono:

a) Fognature

L'intera rete fognaria che, con diametri differenziati (da tubazioni di piccolo diametro, 100 mm fino a gallerie di oltre 3 metri di diametro) e tipologie differenziate (da condotte in PVC o PEAD a cunette in opera o tubazioni prefabbricate di ogni tipo), si sviluppa per circa 90 km e comprende un impianto tecnologico denominato sgrigliatore. Inoltre sono attivi e sempre funzionanti sedici impianti di sollevamento per le acque nere (in tali impianti sono presenti elettropompe sommerse, da due a quattro per ogni impianto, con potenze variabili da 1,5 a 30 Kw). **Inoltre sono presenti circa trenta canali di drenaggio per lo smaltimento delle acque meteoriche con vasche di laminazione e/o sedimentazione.**

Sono pertanto previste, nell'appalto, tutte le attività di supporto, sia tecniche che manutentive, finalizzate all'ottenimento di eventuali autorizzazioni di enti competenti a carico della ditta appaltatrice (anche ai sensi D.lgs. 152/2006).

b) Rete idrica

L'intera rete di distribuzione idrica, la cui lunghezza complessiva è stimata in circa 160 km, con diametro ≥ 100 mm, è formata da elementi in acciaio, ghisa ; a questo numero è da aggiungere la lunghezza complessiva delle derivazione alle singole utenze, stimata in circa 430 km (diametro < 100 mm). Sono presenti inoltre tre serbatoi (San Gennaro da 6.000,00 mc , Monteruscello 2 da 4.000,00 mc).

4 SORVEGLIANZA E CONTROLLO DELLE RETI

L'appaltatore effettuerà quotidianamente e per tutta la durata dell'affidamento del servizio la sorveglianza ed il controllo, con attrezzature specifiche, delle prese principali di adduzione e dell'intera rete idrica e fognaria, allo scopo di individuare eventuali anomalie di funzionamento, eventuali dispersioni ed assicurare il regolare e corretto funzionamento dell'intero sistema a rete (acquedotto e fognature). Controllerà inoltre la continuità dell'erogazione della risorsa.

L'appaltatore dovrà tenere appositi registri di **gestione delle reti**, da compilarsi quotidianamente, nei quali dovranno essere trascritti:

- Rilievo in campo delle reti idrica e fognaria da riportare sulla cartografia tematica realizzata o da realizzare ;



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

DISCIPLINARE ONERI DI GESTIONE SERVIZI e ATTIVITA' MANUTENTIVE

- Parametri funzionali delle reti (portata, pressione e flussi);
- Quantificazione delle perdite;
- La vantazione dello stato di conservazione delle reti e delle apparecchiature;
- Scheda tecnica dei lavori eseguiti.

L'appaltatore, dovrà adottare tutte le misure ritenute necessarie ed indispensabili a garantire la perfetta e totale integrità della risorsa idrica distribuita. Dovrà, inoltre, effettuare a propria cura e spese tutti i prelievi ai sensi del D.Lgs.31/2001 e delle autorità competenti, analisi e prove necessarie per controllare le caratteristiche qualitative dell'acqua distribuita, il tutto in conformità alla Normativa vigente (D.Lgs.31/2001 e ss.mm.), nonché delle altre disposizioni di legge vigenti o che dovessero intervenire nel corso della durata del servizio.

La sorveglianza consisterà anche nel controllo continuativo di eventuali interventi sul territorio da parte di altre aziende erogatrici di servizi (Enel, Telecom, Napoletana Gas, ecc...) al fine di prevenire eventuali interferenze e/o danni ai sistemi oggetto del presente servizio.

L'appaltatore ha l'obbligo di denunciare al "Ciclo integrato delle acque", all'autorità competenti e/o alla Procura della Repubblica competente qualsiasi situazione anomala e/o manomissione delle reti idrica e fognaria da parte di soggetti non autorizzati.

Deve provvedere altresì alle manovre necessarie per la regolazione, interruzione o ripristino dell'erogazione dell'acqua sia in caso di emergenza, che in caso di necessità, se richiesto dalla D.L. allo scopo di migliorare il funzionamento della rete nel corso dell'esercizio, con l'obbligo di informare tempestivamente il C.I.d.A. del Comune di Pozzuoli.

Tutti i registri di conduzione e manutenzione delle reti dovranno essere tenuti a cura dell'appaltatore in perfetto stato e resi disponibili ai preposti al controllo del servizio ogni qual volta vengano richiesti.

Tutte le suddette attività si intendono totalmente compensate, ivi compreso la consegna mensile di file corrispondente a tutti i dati trattati afferenti alla SORVEGLIANZA E CONTROLLO DELLE RETI, con il canone giornaliero del servizio di gestione.

5 MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI POSTI A SERVIZIO DELLA RETE FOGNARIA E DELLA RETE IDRICA

Relativamente agli impianti posti a servizio della rete fognaria e della rete idrica, l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte le operazioni occorrenti per mantenere ogni parte ed ogni componente degli impianti nelle condizioni in cui gli vengono consegnati, fatto salvo il normale deperimento



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

DISCIPLINARE ONERI DI GESTIONE SERVIZI e ATTIVITA' MANUTENTIVE

dovuto all'invecchiamento, tale attività si intende tutta compensata con il canone giornaliero del servizio di gestione, mentre tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno compensati a misura.

Sono altresì compensati, con il canone giornaliero del servizio, tutti gli interventi necessari al regolare e corretto funzionamento degli impianti suddetti e che non comportano la riparazione e/o sostituzioni di apparecchiature elettromeccaniche.

Tutti gli eventuali lavori di manutenzione straordinaria, che si dovessero rendere necessari, su ordine di servizio del D.L. saranno eseguiti e compensati a misura, sulla base dell'elenco prezzi del progetto, ed eventualmente se non previsto nell'elenco prezzi del progetto appaltato si farà riferimento alla tariffa della Regione Campania anno 2016 tenuto conto del ribasso contrattuale.

Il canone giornaliero del servizio di gestione compensa anche tutti gli oneri diretti ed indiretti derivanti dalla sorveglianza (vedi paragrafo 4) e dal controllo continuo (24h/24h) di tutti gli impianti, per 365 giorni all'anno compreso tutti i giorni festivi; nelle attività di controllo bisognerà sempre verificare, in continuo ed anche più volte al giorno, il regolare e corretto funzionamento di tutte le apparecchiature ed in modo particolare delle apparecchiature elettromeccaniche, al fine di prevenire e quindi evitare anomalie di funzionamento.

Si precisa che eventuali anomalie di funzionamento, che dovesse comportare l'attivazione dello scarico di emergenza (negli impianti di sollevamento delle acque fognarie) con lo scarico di acque nere non correttamente diluite (cioè non in conformità alla Normativa Vigente), saranno ritenute solo e soltanto responsabilità della ditta appaltatrice, che dovrà risponderne civilmente e penalmente per tutti i danni arrecati. Mentre il Comune di Pozzuoli resterà totalmente sollevato da ogni responsabilità per gli eventuali danni connessi all'anomalo funzionamento degli scarichi di emergenza.

6 MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA RETE IDRICA E DELLA RETE FOGNARIA

Per la rete di distribuzione, sia idrica che fognaria, tutte le attività di manutenzione ordinaria saranno compensate a misura sulla base dell'elenco prezzi del progetto, ed eventualmente se non previsto nell'elenco prezzi del progetto si farà riferimento alla tariffa della Regione Campania anno 2016 tenuto conto del ribasso contrattuale.

Mentre restano totalmente compensati, con il canone giornaliero del servizio di gestione, tutti gli oneri derivanti dal fatto che l'appaltatore dovrà garantire 24h/24h per 365 giorni all'anno (compreso tutti i festivi) una reperibilità di minimo 2 squadre tipo, ciascuna squadra sarà così costituita:

- n° 1 tecnico laureato in ingegneria civile con un'esperienza minima di 10 anni;



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

DISCIPLINARE ONERI DI GESTIONE SERVIZI e ATTIVITA' MANUTENTIVE

- n° 2 Operai Specializzati
- n° 1 Operaio Qualificato

Con il canone giornaliero del servizio di gestione resta compensata la reperibilità di n° 2 squadre per un totale di n° 8 unità (24h/24 per 365 giorni all'anno), squadre che dovranno avere a loro disposizione l'intero parco dei mezzi d'opera necessario per eseguire ogni tipo d'intervento d'urgenza, sia sulla rete idraulica che fognaria. Tali squadre dovranno garantire un intervento immediato (Max minuti 45 e reperibilità immediata per 24h/24h per 365 giorni all'anno) su chiamata telefonica e/o fax da parte del servizio tecnico comunale. Si precisa che con il canone giornaliero del servizio di gestione resta compensata la reperibilità, la chiamata, la procedura d'urgenza, il raggiungimento del luogo d'intervento con i relativi mezzi d'opera, il tutto in tempi rapidissimi (24h/24h per 365 giorni all'anno), mentre i lavori necessari verranno pagati a parte e verranno computati a misura sulla base dell'elenco prezzi tenuto conto del ribasso contrattuale.

Su disposizioni del D.L. dovranno eseguirsi i lavori di manutenzione ordinaria; come già detto tali lavori saranno eseguiti sulla base degli ordini di servizio e saranno pagati a misura, l'appaltatore dovrà garantire l'operatività giornaliera delle squadre tipo come sopra descritte.

7 ALLACCIAMENTO NUOVE UTENZE E INTERVENTI SUI MISURATORI IDRICI

L'appaltatore si obbliga ad eseguire tutti gli allacciamenti di nuove utenze o i distacchi delle utenze dismesse richiesti nell'ambito del territorio comunale, nel pieno rispetto delle norme vigenti (si fa espresso richiamo alle norme urbanistiche in materia di repressione degli abusi edilizi), nonché gli interventi sui misuratori idrici (sostituzione di misuratori fermi, illeggibili o manomessi), con obbligo di fornire compiuta relazione alla D.L. in ragione dell'intervento eseguito, allo scopo di consentire alla medesima di inoltrare denuncia all'A.G..

Per la realizzazione delle opere di allacciamento l'appaltatore avrà diritto al compenso, così come stabilito dal preventivo approvato dal D.L., determinato sulla base di quanto stabilito dal Regolamento di distribuzione dell'acqua potabile del Comune di Pozzuoli (i prezzi applicabili sono quelli della Tariffa applicata all'utente, tenuto conto del ribasso contrattuale).

Costi di sopralluogo ed emissione del preventivo all'utente per l'allacciamento cedono altresì a carico dell'appaltatore, se richiesti dalla D.L.

Il servizio per le attività connesse agli allacci e ai distacchi e agli altri interventi sui misuratori idrici è remunerato a misura.

L'appaltatore dovrà disporre in ogni momento di mano d'opera, attrezzature e materiali per l'esecuzione di allacciamenti e/o distacchi che venissero richiesti anche in via d'urgenza dall'Ente



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

DISCIPLINARE ONERI DI GESTIONE SERVIZI e ATTIVITA' MANUTENTIVE

concedente, e ciò sia in orario diurno che notturno o festivo.

8 MANUTENZIONE STRAORDINARIA – LAVORI DI MODIFICA E/O MODESTA ESTENSIONE DELLE RETI

Tutti i lavori di manutenzione straordinaria, nonché eventuali lavori di modifica o estensione di piccoli tratti di rete, che si rendessero necessari nel corso della gestione o del servizio, saranno eseguiti a cura dell'appaltatore. A tal fine si precisa che tali interventi saranno compensati sulla base dei prezzi applicabili sono quelli della Tariffa Regione Campania anno 2016, tenuto conto del ribasso contrattuale.

Gli interventi classificabili come manutenzione straordinaria dovranno essere sempre preventivamente autorizzati. Per essi L'Ente fornirà la documentazione tecnica necessaria e se del caso il progetto esecutivo, nei modi e nelle forme richiesti dalle vigenti disposizioni di legge e dalla normativa tecnica vigente.

Viene fatta eccezione, per la sola parte autorizzatoria e progettuale, per i lavori di somma urgenza che l'appaltatore valuterà opportuno eseguire tempestivamente, dandone comunque comunicazione telefonica agli uffici preposti alla sorveglianza, al fine di evitare pericoli o danni alla pubblica o privata proprietà. Per essi sarà possibile la regolarizzazione a sanatoria di quanto prima evidenziato.

L'ordinativo dei lavori di riparazione sarà fatto con appositi dispositivi, rilasciati dalla D.L. e controfirmati dall'impresa che conterranno **la specifica dei lavori da effettuare, la data di inizio e il tempo utile assegnato all'appaltatore per la loro esecuzione.**

Le date d'inizio e fine dei lavori avranno, in ciascun ordinativo, valore di consegna ed ultimazione di ogni singolo lavoro.

Ogni altro lavoro, da chiunque ordinato in modo diverso da quanto detto o diversamente eseguito dall'appaltatore o da un suo eventuale sub appaltatore, si intenderà fatto arbitrariamente, restando l'amministrazione esonerata da ogni responsabilità ed obbligo di riconoscimento e relativo compenso. In tale caso l'amministrazione ha facoltà di pretendere il ripristino al primitivo stato dei luoghi ed il risarcimento dei danni eventualmente conseguiti dall'arbitraria esecuzione dell'opera.

L'amministrazione si riserva la più ampia ed incondizionata facoltà di procedere ad eventuali interventi di adeguamento, potenziamenti, ammodernamento ed ampliamenti delle reti mediante separate procedure di appalto anche con affidamento a soggetti diversi dall'appaltatore.

Le opere così realizzate, ed opportunamente collaudate, saranno messe in esercizio e consegnate all'appaltatore per la loro gestione e manutenzione ordinaria, alle stesse condizioni del presente Capitolato, senza che questi possa trarre motivo per richiedere maggiori oneri o compensi di sorta.



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

DISCIPLINARE ONERI DI GESTIONE SERVIZI e ATTIVITA' MANUTENTIVE

9 MANUTENZIONE PROGRAMMATA

Entro sessanta giorni dall'affidamento del servizio, l'appaltatore dovrà produrre il Piano di manutenzione programmata delle reti.

Il Piano dovrà essere cadenzato e redatto in conformità della buona regola dell'arte e delle indicazioni delle Case costruttrici degli organi e delle apparecchiature costituenti le reti.

Piano, redatto per l'intera durata dell'appalto, potrà essere oggetto di rivisitazione in considerazione delle intervenute trasformazioni delle reti, nonché delle sopraggiunte diverse esigenze.

Il Piano sarà sottoposto all'approvazione della D.L. nei termini suddetti, il quale potrà richiedere eventuali modifiche od integrazioni connesse al corretto svolgimento del servizio, nonché al rispetto del presente Capitolato d'Oneri e degli atti pertinenti.

L'esecuzione degli interventi previsti dal Piano, dovrà essere comunicata al Ciclo integrato delle acque preposto alla sorveglianza del servizio almeno con tre giorni di anticipo.

Nel caso in cui i predetti interventi richiedano interruzioni o modifiche della viabilità urbana, le comunicazioni dovranno essere inviate anche agli Uffici della Polizia Municipale con congruo anticipo, in modo da consentire la predisposizione degli Atti autorizzativi necessari.

Tutti gli interventi di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, dovranno essere annotati negli appositi registri.

L'appaltatore non avrà diritto ad indennizzi o compensi di sorta per il fatto che alcune operazioni di manutenzione ordinaria o straordinaria possano essere effettuate, anche in caso di emergenza, in orario notturno e/o in giornate festive. E ciò sia nel caso che le suddette operazioni siano espressamente richieste dal presente capitolato d'oneri oppure con specifico dispositivo del Concedente.

Resta inteso che tutti gli interventi di manutenzione, svolti sia in orario diurno che notturno, dovranno essere effettuati nel tempo strettamente ritenuto necessario, in modo da non arrecare disagi all'utenza derivanti dall'interruzione momentanea del servizio. Quanto sopra è riferito anche al ripristino della pavimentazione stradale conseguente ai lavori di scavo, in modo da evitare disagi alla viabilità cittadina.

L'appaltatore deve tenersi pronto, oltre al normale orario di svolgimento del servizio, sia di giorno che di notte (24h/24h) ad ogni chiamata o avviso della D.L. per eseguire i lavori ed opere provvisorie allo scopo di eliminare pericoli e danni alla proprietà comunale e ai privati, rimanendo unico responsabile di qualunque conseguenza derivante dai pericoli e dai danni connessi al mancato e/o tardivo intervento, responsabilità connessa al sol fatto del ritardo nell'esecuzione dei lavori ordinati, se contestati dall'ufficio, l'appaltatore sarà passibile per ciascuna delle inadempienze di una multa



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

DISCIPLINARE ONERI DI GESTIONE SERVIZI e ATTIVITA' MANUTENTIVE

che potrà variare da un minimo di € 50,00 (euro cinquanta) ad un massimo di € 250,00 e che sarà applicata a giudizio insindacabile della Direzione Lavori.

In relazione agli interventi, di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, l'appaltatore si obbliga ad adottare, nel caso di messa in esercizio di nuove tratte di condotte o dopo interventi di riparazione a seguito di rotture o guasti, gli opportuni interventi di disinfezione e lavaggio onde garantire in ogni momento la buona qualità della risorsa distribuita.

Altresì, l'appaltatore ha l'obbligo ed il relativo onere di dare avviso agli utenti interessati, con adeguati mezzi di informazione, in tutti i casi di interruzione programmata dell'erogazione, per lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria o per lavori conseguenti a guasti o rotture, impegnandosi a effettuare detti interventi nei tempi tecnici minimi necessari, salvo cause di forza maggiore.

10 MEZZI E ATTREZZATURE

Sono a carico dell'appaltatore tutti i mezzi per lo svolgimento del servizio, gli attrezzi e tutto quanto occorre per la completa esecuzione del servizio stesso.

Prima dell'inizio dei lavori sarà effettuata la verifica e la rispondenza dei mezzi a quelli indicati in seguito che dovrà costituire la dotazione minima per lo svolgimento del servizio.

Tutti gli automezzi ed autocarri dovranno essere conformi alla normativa vigente e dotati di lampeggiante giallo e recare la scritta: "**Ciclo Integrato delle Acque – Ditta Appaltatrice**
Contratto Rep. n..... del....."

Tutti gli automezzi e gli autocarri dovranno essere muniti di telefono cellulare i cui numeri saranno comunicati alla D.L..

Tutti i mezzi e le attrezzature in uso del servizio dovranno essere mantenuti in perfetto stato di pulizia con lavaggi periodici e comunque, risultante decoroso al giudizio del Comune.

Per l'esecuzione dei servizi indicati in oggetto, l'appaltatore deve essere in possesso dei seguenti mezzi e attrezzature;

- Di almeno un autovettura;
- Di almeno due autocarri con cassone ribaltabile;
- Di almeno due autocarri furgonati;
- Di almeno due escavatori semoventi su ruote gommate completo di attrezzature anteriore e/o posteriore.
- Idonei automezzi per la gestione della rete idrica e della rete fognaria



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

DISCIPLINARE ONERI DI GESTIONE SERVIZI e ATTIVITA' MANUTENTIVE

Deve altresì essere in possesso di tutta l'attrezzatura di base per l'espletamento dei servizi indicati in oggetto e deve altresì possedere un gruppo elettrogeno, una saldatrice per polifusione nonché delle specifica segnaletica da cantiere, con particolare riferimento alla segnaletica per lavori stradali, ai sensi della normativa vigente.

La necessità di impiego di ulteriori mezzi d'opera ed attrezzature diverse da quelle sopra indicate, per lo svolgimento del servizio e degli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, non darà nessun diritto ad ulteriori compensi per il solo fatto che non siano stati qui menzionati.

11 MEZZI E ATTREZZATURE

Per tutto quanto si riferisce alla qualità dei materiali, alle condizioni di accettazione e modo di esecuzione dei lavori ed alle norme per la loro misurazione, si intendono applicabili le norme d'arte annesse nonché la conformità alle direttive CEE e alle norme UNI in materia.

L'impresa è tenuta ad eseguire saggi a campione, anche di modesta entità, senza poter avanzare richieste di ulteriori compensi per eventuali presunti maggiori oneri.

12 OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

L'appaltatore ha l'obbligo di applicare al personale impiegato e previsto nel presente Capitolato, tutte le vigenti disposizioni di legge, contrattuali e regolamentari, ivi comprese le successive modificazioni ed integrazioni, sia per quanto riguarda il trattamento giuridico ed economico, che il trattamento assicurativo, previdenziale, di sicurezza del lavoro, di prevenzione infortuni e igiene sul lavoro.

L'appaltatore dovrà trasmettere all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la copia del piano di prevenzione infortuni concernente l'adozione di tutte le misure idonee.

Per la tutela della sicurezza fisica dei lavoratori, comunque ed a qualsiasi titolo, impiegati. L'appaltatore durante l'esecuzione delle attività osserverà tutte le norme in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, di sicurezza sul posto di lavoro in conformità alla Normativa di settore vigente e succ. mod. ed integrazioni.

L'appaltatore sarà responsabile di qualsiasi danno derivato a terzi e/o a cose di terzi, sia a persone e/o a cose dell'Amministrazione, conseguente alla non corretta o mancata esecuzione dell'attività affidata.

Sono perciò a suo completo carico ogni provvedimento ed ogni cura per evitare i detti danni, ed il risarcimento totale nel caso in cui questi dovessero verificarsi.

L'appaltatore terrà sollevata l'Amministrazione da ogni e qualsiasi azione che dovesse essere



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

DISCIPLINARE ONERI DI GESTIONE SERVIZI e ATTIVITA' MANUTENTIVE

intentata da terzi in relazione all'esecuzione delle prestazioni affidate.

L'appaltatore si impegna, qualora dovessero intervenire mutamenti circa i propri requisiti societari, a darne comunicazione immediata all'Amministrazione.

Tra gli oneri a carico dell'appaltatore è previsto che dovrà predisporre a sue cure e spese una piattaforma informatica (una piattaforma multi-device che funziona su PC, portatili, smartphone o tablet) per la gestione delle attività in appalto, così come meglio definite nel capitolato d'appalto, dovrà fornire ai suoi operatori, ai suoi tecnici ed alla Stazione Appaltante, al D.L. un congruo numero di postazioni operative (PC, portatili, smartphone o tablet) per la gestione quotidiana degli ordini di lavoro (ODL). La DL provvederà ad affidare gli interventi da eseguire rendendo disponibile alla Ditta con i relativi ordini di lavoro ODL operando direttamente sulla piattaforma informatica, il tutto così come meglio disciplinato dal Capitolato D'Appalto parte generale.

13 PENALI

Fatti salvi i casi di grave inefficienza che possono dar luogo alla risoluzione del contratto ed alla richiesta di risarcimento dei danni provocati, il Comune di Pozzuoli potrà applicare penali a carico dell'Impresa, qualora sia accertata negligenza, imperizia, mancato rispetto dei principi etici e delle disposizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto, o ritardi nell'esercizio della mansione.

Tali penali, proposte dal Direttore dei lavori, commisurate all'entità del danno provocato, e comunque non superiori al 10% del valore medio mensile dei lavori effettuati dall'impresa per conto della del Comune di Pozzuoli.

1- Per accertato ritardo sull'avvio degli interventi individuati con tempo standard **Priorità verde – 24h (cod. G_T4)** si applica una penale di **euro 20,00** (venti/00) per ogni giorno di ritardo o frazione.

2- Per accertato ritardo sull'avvio degli interventi individuati con tempo standard **Priorità gialla – 12h (cod. G_T3)** si applica una penale di **euro 30,00** (trenta/00) per ogni giorno di ritardo o frazione.

3- Per accertato ritardo sull'avvio degli interventi individuati con tempo **Priorità arancione – 6h (cod. G_T2)** si applica una penale di **euro 50,00** (euro cinquanta/00) per ogni ora di ritardo o frazione.

4- Per accertato ritardo sull'avvio degli interventi individuati con tempo standard **Priorità rossa (cod. G_T1)** si applica una penale di **euro 100,00** (cento/00) per ogni ora di ritardo o frazione.

5- Nel caso di ritardi nell'esecuzione di lavori di allacciamento alle reti idriche e fognarie si applica



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

DISCIPLINARE ONERI DI GESTIONE SERVIZI e ATTIVITA' MANUTENTIVE

una penale di euro **100,00** (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo.

6- Nel caso di ritardi nell'esecuzione di lavori di rifunionalizzazione, ricostruzione e riabilitazione delle reti, si applica una penale di euro **50,00** (euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo sia rispetto all'avvio dei lavori stabilito che rispetto al termine definito dal programma esecutivo dei lavori.

7- Nel caso di ritardo sull'esecuzione dei secondi ripristini rispetto al tempo massimo di 30 giorni dal primo ripristino si applica una penale di **euro 30,00** (trenta/00) per ogni settimana di ritardo o frazione e per ogni singolo intervento.

8- Nel caso in cui all'esito dei saggi e/o carotaggi ordinati mensilmente dalla D.L. o dalla Stazione Appaltante a seguito della realizzazione di rinterri e ripristini delle pavimentazioni non conformi alle specifiche di CSA (cfr. artt.20 e 55), venga accertato che le non conformità superino il 30% dei campionamenti effettuati si applica una penale di **euro 100,00** (cento/00) per ogni ripristino o rinterro risultato difforme.

9- Al fine di poter salvaguardare l'interesse preminente della Stazione Appaltante di esercitare un controllo informatico "*real time*" delle singole attività oggetto del contratto è prevista l'applicazione delle seguenti penali per il mancato o non corretto utilizzo del sistema Informatico e della relativa piattaforma Informatica:

- a. nel caso di omessa pianificazione/schedulazione a sistema delle lavorazioni ordinate si applica una penale di **euro 10,00 (dieci/00)** per ogni ordine di lavoro assegnato e non pianificato con la sola esclusione degli ordini di lavoro assegnati in priorità rossa per fronteggiare situazioni di pericolo "P";
- b. nel caso di omesso inserimento a sistema entro 48 ore dall'esecuzione delle lavorazioni, dei contenuti multimediali (istanza inoltrata per l'acquisizione di ordinanze o permessi necessari all'espletamento delle lavorazioni, documentazione fotografica rappresentativa delle lavorazioni eseguite, rapporto d'intervento compilato) si applica una penale di **euro 10,00 (dieci/00)** per ogni ordine di lavoro carente della necessaria documentazione atta a consentire la contabilizzazione delle lavorazioni ordinate ed eseguite;

10- In ragione del rilevante interesse della Committente all'esatto adempimento di tutte le obbligazioni gravanti sull'appaltatore in materia di sicurezza, ovvero nel rispetto degli obblighi dettati dal D.Lgs. 81/08, è prevista l'Applicazione di una clausola penale disciplinata secondo le modalità e l'articolazione indicate all'Allegato V (Penali e livelli di Servizio in materia di sicurezza).

11- Tutte le penali di cui al presente articolo proposte dal Direttore Lavori sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

DISCIPLINARE ONERI DI GESTIONE SERVIZI e ATTIVITA' MANUTENTIVE

condizione di ritardo.

12- L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale si procederà alla risoluzione del contratto.

13- In ogni caso, l'applicazione della penale non esclude la facoltà del Comune di Pozzuoli di agire per ottenere in via giudiziale il risarcimento dell'eventuale maggior danno sopportato dalla stessa Stazione Appaltante.

14 DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' fatto divieto all'appaltatore di subappaltare i servizi senza il preventivo consenso scritto dell'amministrazione, pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione.

15 DECADENZA DELL'APPALTO

La decadenza dell'appalto può essere disposta nei seguenti casi:

- Se l'appaltatore cede il contratto a terzi, in tutto o in parte, senza autorizzazione dell'Amministrazione;
- Se l'appaltatore si rende gravemente inadempiente agli obblighi stabiliti dalla legge e dal presente capitolato;
- Se l'appaltatore nel dar seguito agli obblighi di cui al presente capitolato, dimostra grave imperizia o negligenza tale da compromettere la realizzazione del servizio;
- Se si rende colpevole di frode ovvero in stato di insolvenza ovvero in gravi casi di violazione delle norme del C.C.N.L.;
- Se l'appaltatore dichiara fallimento;
- Se sussistono altre situazioni previste dall'ali. 1453 del C.C.;

Nei casi sopra elencati, l'Amministrazione provvede a far notificare l'addebito all'appaltatore, con l'invito a produrre le contro-deduzioni entro il termine di dieci giorni dalla data di notifica dell'addebito. La decadenza del contratto comporta l'escussione della polizza fideiussoria.

16 CONTROVERSIE

Per eventuali controversie che dovessero sorgere tra il Comune e l'appaltatore sarà competente il Foro di Napoli. Per le eventuali controversie che insorgono relativamente all'esecuzione del presente appalto viene escluso il ricorso all'Arbitrato. Le parti, esperito un tentativo di bonario componimento,



COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

DISCIPLINARE ONERI DI GESTIONE SERVIZI e ATTIVITA' MANUTENTIVE

potranno adire il competente Organo Giudiziale.

17 SPESE CONTRATTUALI

Tutte le Spese, concernenti la stipula del contratto di appalto, sono ad esclusivo carico dell'appaltatore, senza alcun diritto di rivalsa verso il comune.

18 OSSERVANZA REGOLAMENTI COMUNALI

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato si rinvia alle norme di leggi vigenti. In particolare l'appaltatore è tenuto all'osservanza di tutto quanto stabilito dal vigente regolamento per la distribuzione di acqua potabile del Comune di Pozzuoli.

L'appaltatore è inoltre tenuto all'osservanza di tutti gli altri regolamenti emanati dal Comune di Pozzuoli che comunque interessa la concessione di cui trattasi (regolamento per l'occupazione delle aree pubblici, regolamento per lo scarico delle acque reflue, regolamento di igiene ecc.).

19 EROGAZIONE DEI PAGAMENTI

I pagamenti dei canoni di gestione avvengono per stati di avanzamento bimestrali.

Le attività di allaccio e/o distacco di utenze idriche saranno contabilizzate a misura.